



La Directrice générale

Affaire suivie par : Jennifer Duval

Réf. : JD

Ligne directe : 03 80 72 99 83

Madame la Maire
Service Foncier
A l'attention de Florian SUARD
Hôtel de Ville
BP 1510
21033 DIJON Cedex

Dijon, le 24/02/2026

Objet : Rapports annuels 2025

- **des acquisitions et des cessions immobilières**
- **des prérogatives de puissance publique**

Madame la Maire,

En application de l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint **le bilan des acquisitions et des cessions** opérées par la SPLAAD, en vertu d'une convention passée avec la Ville de Dijon, pour l'année 2025.

Ce bilan doit être annexé au compte administratif de votre Collectivité.

Je vous informe par ailleurs que notre société n'a exercé en 2025 **aucune prérogative de puissance publique** dans le cadre des conventions passées avec la Ville de Dijon, aucune procédure de préemption ni d'expropriation n'ayant été mise en place. Le rapport spécial annuel sur les conditions d'exercice de ces prérogatives, prévu par l'article L.1524-3 du CGCT, ne comporte donc aucun élément pour cette année. Vous trouverez le tableau correspondant en pièce jointe.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Je vous prie d'agréer, Madame la Maire, mes salutations distinguées.

Marion JOYEUX

OPERATIONS REALISEES PAR LA SPLAAD

A - ACQUISITIONS

OPERATION date de la convention de prestations intégrées	Nature du Bien	Localisation	Surface m²	Cédant	Date de l'acte	Prix € hors taxes et hors frais
TERRITOIRE GRAND SUD ZAC de l'Arsenal Concession d'aménagement du 2 octobre 2009	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
TERRITOIRE GRAND SUD Ex site Amora Concession d'aménagement du 2 octobre 2009	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
TERRITOIRE GRAND EST Ecocité Jardin des Maraichers Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
TERRITOIRE GRAND EST Les Poussots Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
QUAI DES CARRIERES BLANCHES Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
TOTAL ACQUISITIONS			0		- €	

B - CESSIONS

OPERATION date de la convention de prestations intégrées	Nature du Bien	Localisation	Surface m ²	Cessionnaire	Date de l'acte	Prix € hors taxes et hors frais
TERRITOIRE GRAND SUD ZAC de l'Arsenal Concession d'aménagement du 2 octobre 2009	Voirie et espaces publics	DI 132 148 164 172 187 188 189 183 (volume 2)	4 883	Ville de Dijon	17/12/2025	500 000,00 €
sous-total			4 883			500 000,00 €
TERRITOIRE GRAND SUD Ex site Amora Concession d'aménagement du 2 octobre 2009	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
TERRITOIRE GRAND EST Ecocité Jardin des Maraichers Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Lot 1J Lot 1I	CL 625 627 CL 624	2 653 1 830	SCCV DIJON MARAICHERS SCCV DIJON MARAICHERS	18/12/2025 18/12/2025	871 600,00 € 945 000,00 €
sous-total			4 483			1 816 600,00 €
TERRITOIRE GRAND EST Les Poussots Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
QUAI DES CARRIERES BLANCHES Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Espaces verts et voiries	EM 505 558 560 561 562 506 515 516 517 518 520 521	19 682	Ville de Dijon	27/10/2025	382000
sous-total			19 682			382 000,00 €
TOTAL CESSIONS						2 698 600,00 €

OPERATION date de la convention de prestations intégrées	Prérogative de puissance publique exercée
TERRITOIRE GRAND SUD Concession d'aménagement du 2 octobre 2009	PREEMPTION : Néant EXPROPRIATION : Néant
TERRITOIRE GRAND EST Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	PREEMPTION : Néant EXPROPRIATION : Néant
QUAI DES CARRIERES BLANCHES Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	PREEMPTION : Néant EXPROPRIATION : Néant

