



# Fiche Synthèse

## DIJON

## Montchapet

Mars 2023

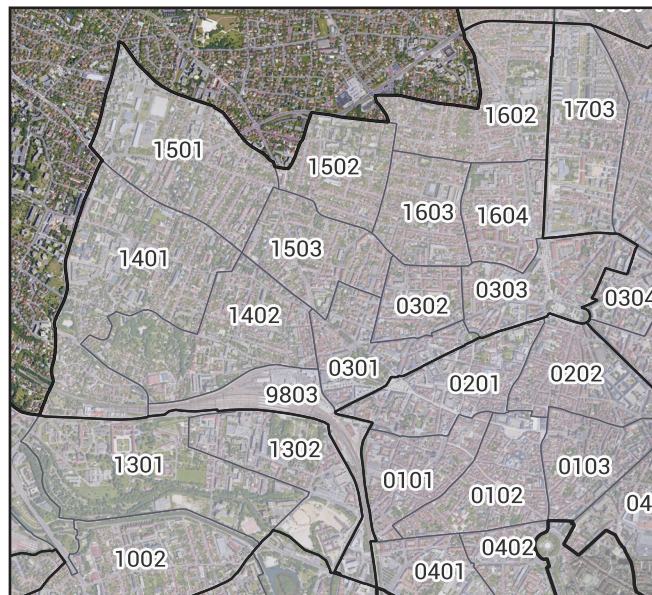


# Le quartier Montchapet

Liste des Iris composant le quartier :

- 0301 Darcy
- 0302 Les Roses
- 0303 République
- 1401 Providence
- 1402 Carrières Bacquin
- 1501 François Pompon
- 1502 Les Hauts de Montchapet
- 1503 Eugène Spuller
- 1602 Fauconnet
- 1603 Jouvence Ouest
- 1604 Jouvence Est
- 9803 La Gare

Avec 27 460 habitants recensés en 2019, Montchapet est le quartier le plus peuplé de Dijon. Il compte 12 Iris dont l'Iris de la Gare comptant très peu d'habitants.

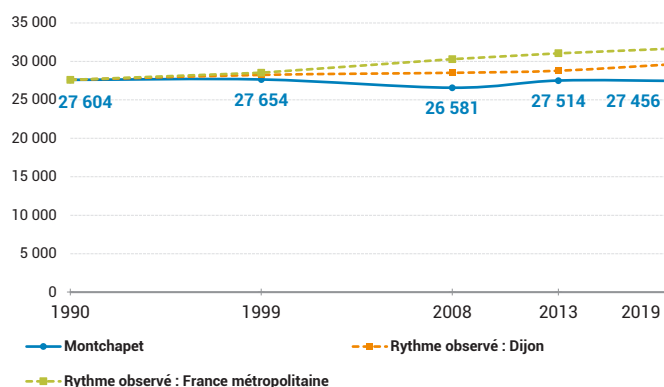


## Caractéristiques de la population du quartier

### Comment a évolué la population ?

#### L'évolution de la population, des années 90 à nos jours

Source : Insee, RP 1990-2019



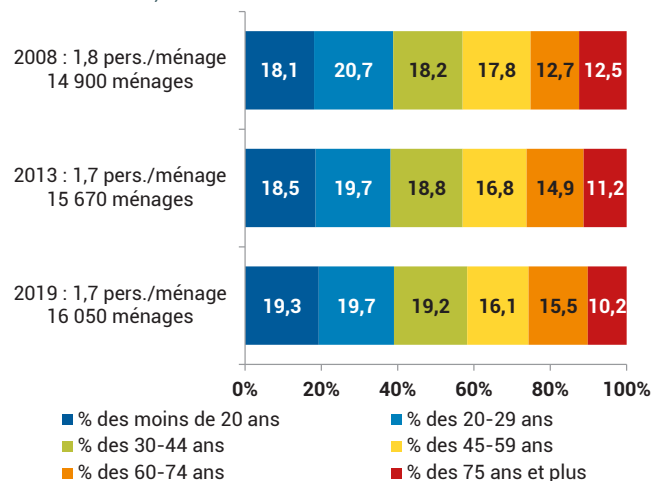
Indique l'évolution qu'aurait connu Montchapet si le territoire avait suivi le rythme observé dans les territoires de comparaison.

Au dernier recensement de la population (RP 2019), le quartier Montchapet compte 27 460 habitants. Le nombre d'habitants du quartier est stable depuis les années 90.

A l'instar de l'évolution de la population, la structure par âge de Montchapet a peu évolué sur les dix dernières

#### L'évolution des grands groupes d'âge

Source : Insee, RP 2008-2019

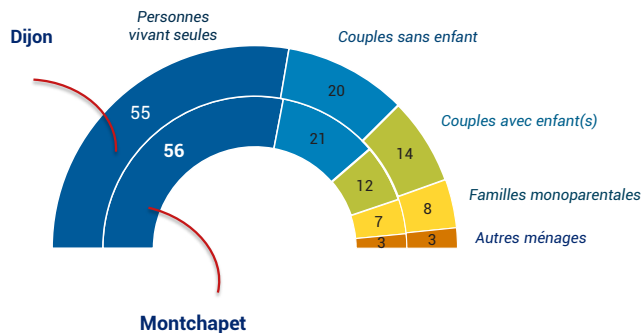


années, hormis pour les 60 ans et plus. Les 60-74 ans ont vu leur poids dans la population augmenter de 3 points tandis que celui des 75 ans et plus a diminué de 3 points. Les 60 ans et plus représentent alors un quart de la population de Montchapet, contre un cinquième pour les moins de 20 ans, 20-29 ans et 30-44 ans.

# Qui sont les habitants du quartier ?

## Les structures familiales

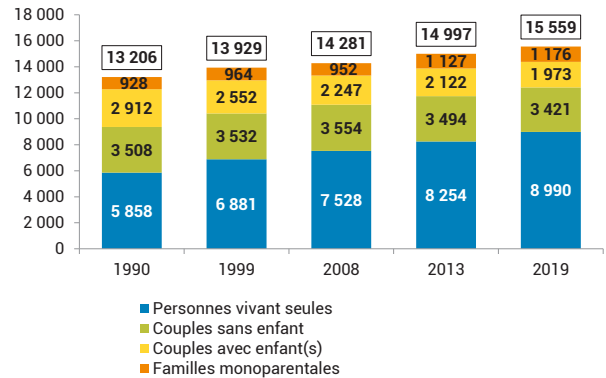
Source : Insee, RP 2019



En 2019, le quartier Montchapet compte 1,7 personnes en moyenne par ménage, une taille proche de celle de Dijon (1,8). La structure familiale du quartier est proche de celle observée à Dijon : 56% des ménages sont constitués de personnes vivant seules, 21% sont des couples sans enfant, 12% sont des couples parentaux et 7% sont des familles monoparentales.

## L'évolution de la composition des ménages

Source : Insee, RP 1990-2019



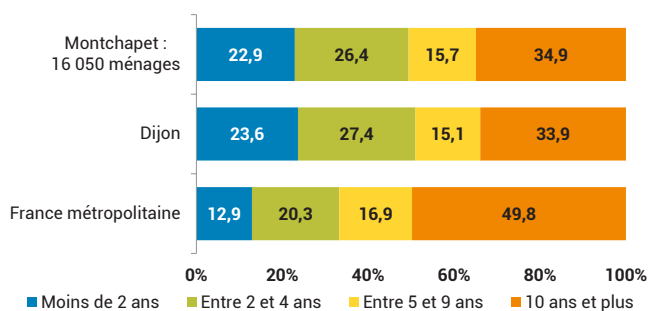
Le nombre de personnes vivant seules a augmenté de plus de 50% entre 1990 et 2019, soit 3 130 personnes vivant seules de plus. Une tendance à la hausse qui s'observe également à Dijon.

Si le nombre de couples (avec ou sans enfant) tend à diminuer depuis les années 90, le nombre de familles monoparentales progresse. En effet, leur nombre a augmenté de 27% depuis 1990, soit 250 familles monoparentales supplémentaires.

# Quel renouvellement de la population dans le quartier ?

## Part des ménages selon l'ancienneté d'occupation de leurs logements

Source : Insee, RP 2019



Dans le quartier Montchapet, la population se renouvelle aussi vite qu'à l'échelle de Dijon et plus vite qu'à l'échelle nationale : 23% des ménages du quartier ont emménagé il y a moins de 2 ans et 26% entre 2 et 4 ans contre 13% et 20% à l'échelle nationale. Plus d'un tiers des ménages du quartier Montchapet et de Dijon sont dans leur logement depuis 10 ans ou plus contre la moitié en France métropolitaine.

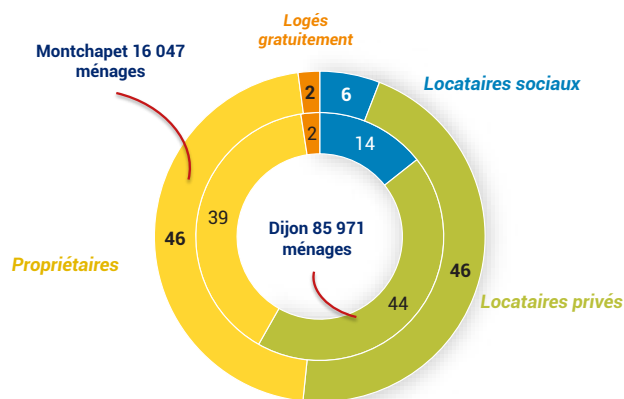
L'importante présence des étudiants explique le renouvellement plus rapide des ménages de la commune au regard de la situation nationale. C'est aussi par sa position de ville centre que la commune de Dijon compte moins de ménages installés depuis plus de 10 ans qu'en France métropolitaine (les communes rurales «tirent» la moyenne du temps d'occupation des logements vers le haut à l'échelle nationale).

# Les conditions de vie des habitants du quartier

## Quelles sont les caractéristiques des logements du quartier ?

### Répartition des ménages selon le statut d'occupation du logement

Source : Insee, RP 2019

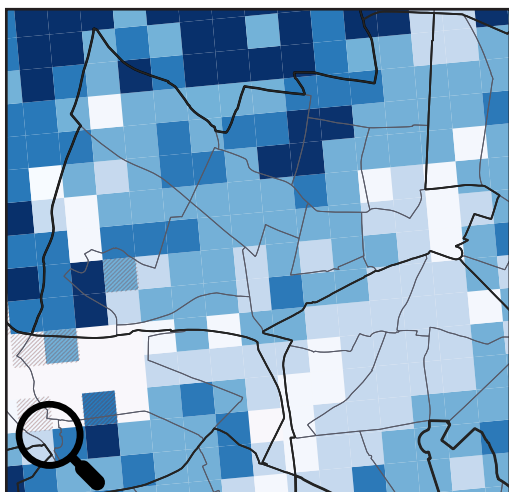
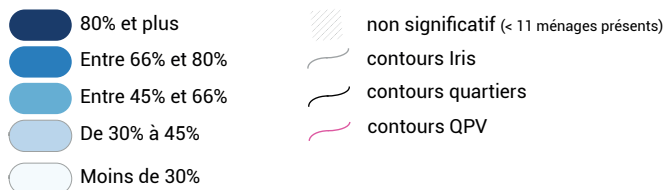


Les ménages locataires du parc social sont nettement sous-représentés à Montchapet, au profit des ménages propriétaires et locataires du parc privé.

En effet, seuls 6% des ménages de Montchapet vivent dans le parc social contre 14% à Dijon. 46% des ménages du quartier sont soit propriétaire, soit locataires du parc privé.

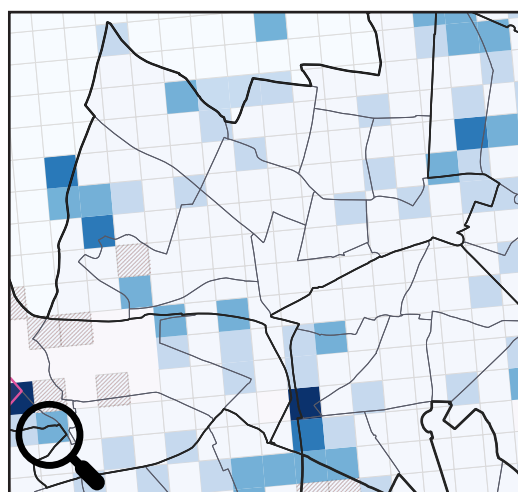
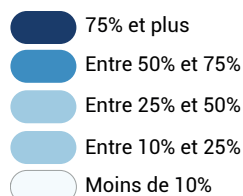
### Part des ménages propriétaires de leur logement

Source : Insee, Filosofi 2017



### Part de logements sociaux parmi les log. occupés

Source : Insee, Filosofi 2017



### Les ménages en situation de surpeuplement et sous-peuplement

Source : Insee Fichiers détails 2019

	Ménages en situation de sur-peuplement		Ménages en situation de sous-peuplement		
	Nb	%	Nb	%	dont accentué
Montchapet	502	3,1	8 769	54,8	4 185
Dijon	4 305	5,0	41 828	48,7	19 898

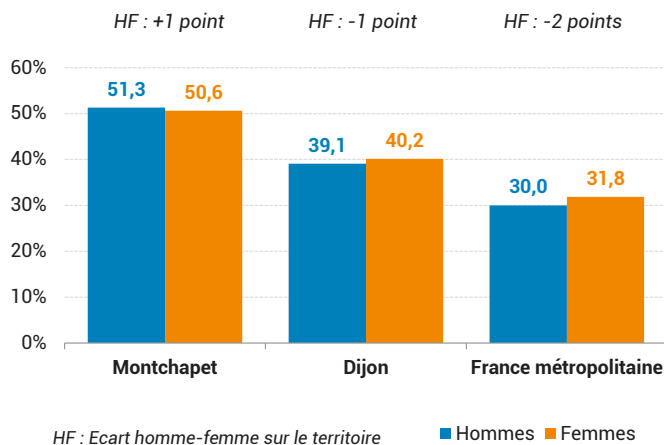
Les ménages en situation de sur-peuplement sont sous-représentés à Montchapet : 3% des ménages soit 500 ménages. A contrario, les ménages sous-peuplés sont sur-représentés dans le quartier, 55% contre 49% à Dijon.

# La formation et l'emploi

## Quel est le niveau de formation des habitants du quartier ?

### Les hauts niveaux de formation selon le sexe

Source : Insee, RP 2019

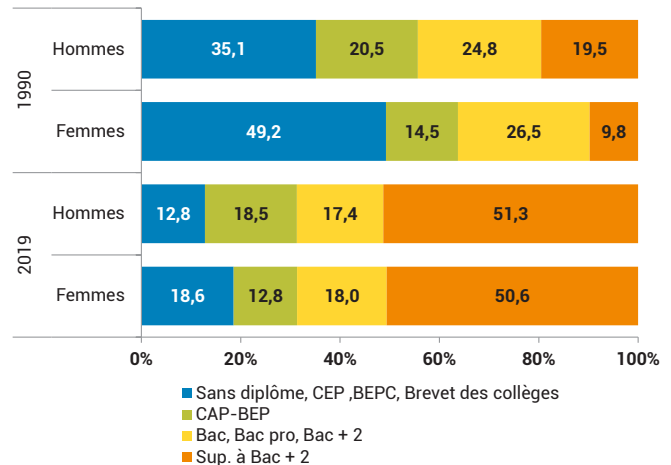


La part des hauts niveaux de formation (supérieur à bac +2) dans le quartier est nettement plus forte dans le quartier Montchapet qu'à Dijon ou en France métropolitaine. 51% des hommes et des femmes ont un haut niveau de formation.

Globalement, le mouvement de massification scolaire a fortement réduit le nombre d'habitants de 15 ans et plus non diplômés ou titulaires du CEP, BEPC, ou du brevet des collèges.

### Le détail des niveaux de formation

Source : Insee, RP 1990-2019



Depuis 1990, les niveaux de formation des populations non scolarisées résidant sur le quartier se sont en effet améliorés. Cela concernait 20% des hommes et 10% des femmes en 1990 contre plus de la moitié d'entre eux aujourd'hui.

Cette tendance s'inscrit dans une évolution plus globale d'accès à la formation pour les femmes, bien que la part de femmes sans diplôme reste plus élevée que celle des hommes.

## Quelle est la situation des habitants au regard de l'emploi ?

### La situation des 15-64 ans au regard de l'emploi

Source : Insee, RP 2019

	2013		2019	
	Effectifs	%	Effectifs	%
<b>Actifs</b>	<b>14 009</b>	<b>75%</b>	<b>13 715</b>	<b>74%</b>
<i>dont actifs en emploi</i>	12 499	67%	12 130	66%
<i>dont chômeurs</i>	1 510	8%	1 584	9%
<b>Inactifs</b>	<b>4 660</b>	<b>25%</b>	<b>4 789</b>	<b>26%</b>
<i>dont élèves, étudiants, stagiaires non rémunérés</i>	2 812	15%	3 052	16%
<i>dont (pré-)retraités</i>	1 097	6%	892	5%
<i>dont autres inactifs</i>	752	4%	845	5%
<b>Ensemble de la population de 15-64 ans</b>	<b>18 670</b>	<b>100%</b>	<b>18 504</b>	<b>100%</b>

En 2019, le quartier compte 13 720 actifs, soit 74% des 15-64 ans (69% pour Dijon). 66% sont en emploi, 9% au chômage (respectivement 58% et 10% pour Dijon).

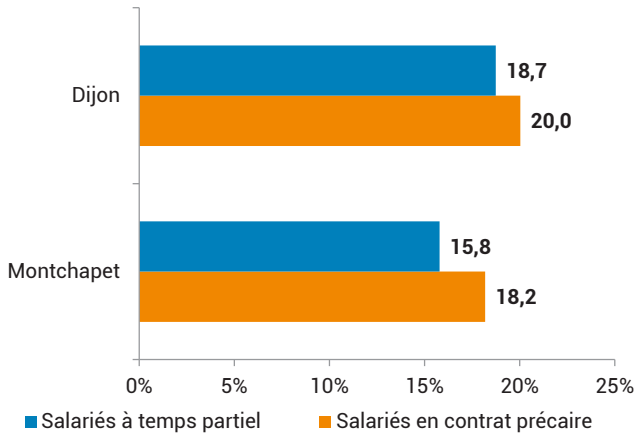
Un quart des 15-64 ans sont inactifs : 16% sont étudiants (960 personnes), les autres inactifs (personnes aux

foyer) représentent 5% des 15-64 ans et les (pré-)retraités, 5% d'entre eux.

Par rapport à 2013, on observe un recul des actifs et une légère progression des étudiants.

## Les salariés en emploi précaire et à temps partiel

Source : Insee, RP 2019

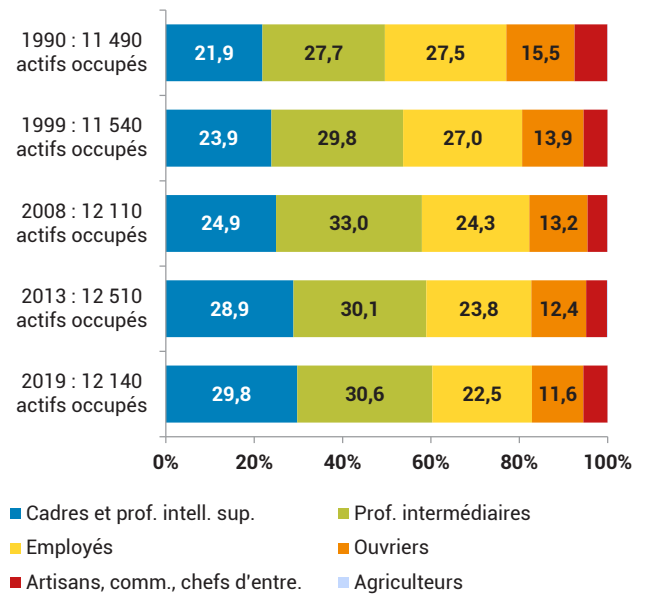


Sont considérés ici en emploi précaire les apprentis, les personnes placées par une agence d'intérim, en emplois aidés, les stagiaires rémunérés, en CDD.

La précarité de l'emploi est moins forte dans le quartier qu'à l'échelle de Dijon : 18% des salariés sont en contrat précaire (20% à Dijon). Le temps partiel (qu'il soit choisi ou subi) concerne également une proportion moins importante des salariés dans le quartier Montchapet, soit 16% d'entre eux (19% en moyenne communale).

## Les actifs occupés selon leurs PCS

Source : Insee, RP 2019

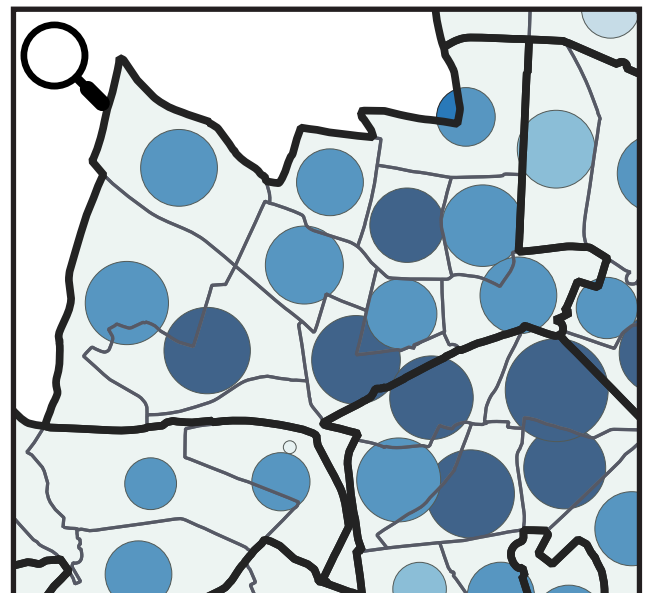
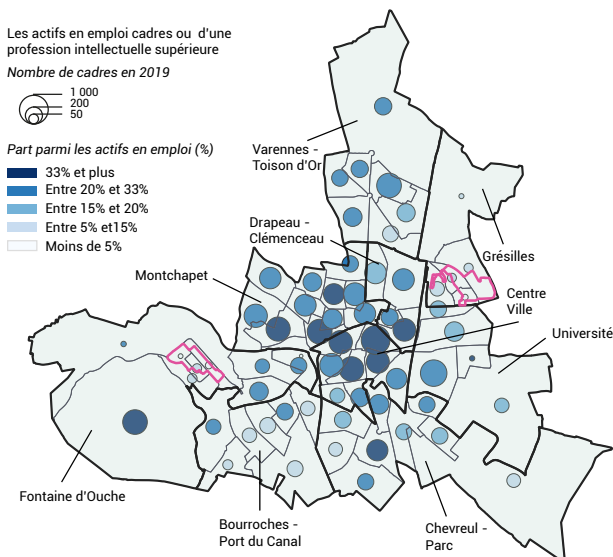


Les catégories socioprofessionnelles des actifs du quartier ont évolué depuis les années 90. La part d'ouvriers et d'employés a reculé (-4 points et -5 points), au profit des cadres et professions intermédiaires, dont la part parmi les actifs occupés a augmenté de 8 et 3 points. Ainsi, en 2019, trois actifs occupés sur dix sont cadres ou professions intermédiaires.

A titre de comparaison, 23% des actifs occupés sont cadres à Dijon, 28% sont employés et 16% sont ouvriers.

## Les cadres et professions intellectuelles supérieures

Source : Insee, RP 2019

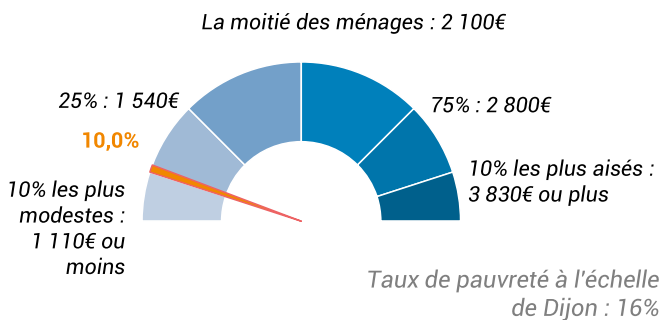


# Pauvreté et précarité

## Quel est le niveau de vie des habitants du quartier ?

### Niveau de vie et taux de pauvreté

Source : Insee, Filosofi 2020



### DÉFINITION

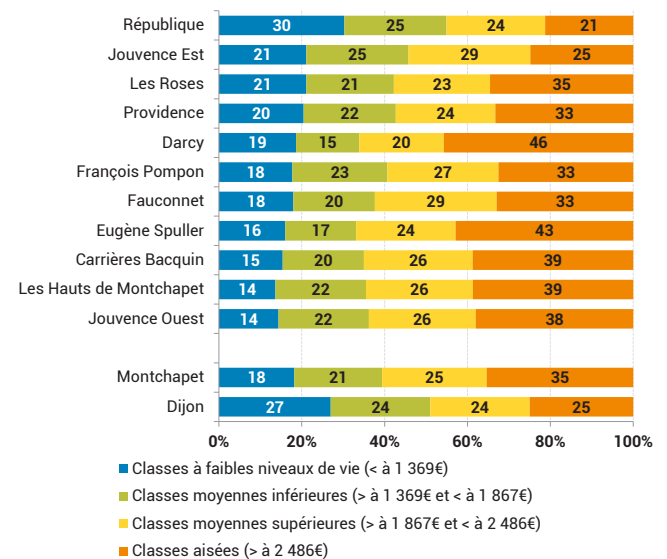
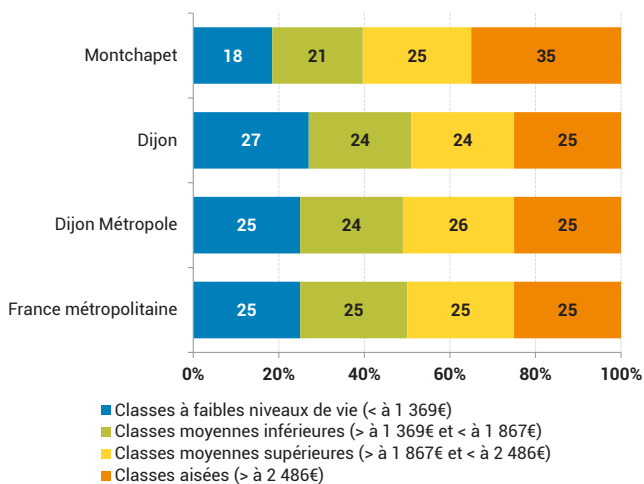
**Taux de pauvreté :** part des personnes vivant sous le seuil de pauvreté correspondant à 60% du niveau de vie médian national (1 120€ par mois et par UC en 2020).

A Montchapet, la moitié des ménages vit avec moins de 2 100€ par mois et par UC quand la moitié vit avec plus. Les 10% les plus modestes (1er décile) vivent avec moins de 1 110€ par mois et par UC, les 10% les plus aisés avec 3 830€. 10% des ménages vivent sous le seuil de pauvreté en 2020 dans le quartier, soit avec moins de 1 120€ par mois et par unité de consommation.

Avec ce taux de pauvreté de 10% dans le quartier, on peut estimer qu'environ 2 850 personnes vivent sous le seuil de pauvreté. Augmenter de 100€ à 200€ le seuil de niveaux de ressources pour déterminer les populations vulnérables du quartier Montchapet générerait une augmentation de 890 à 1 790 personnes.

### La répartition des populations par classe de niveaux de vie

Source : Insee, Filosofi 2020



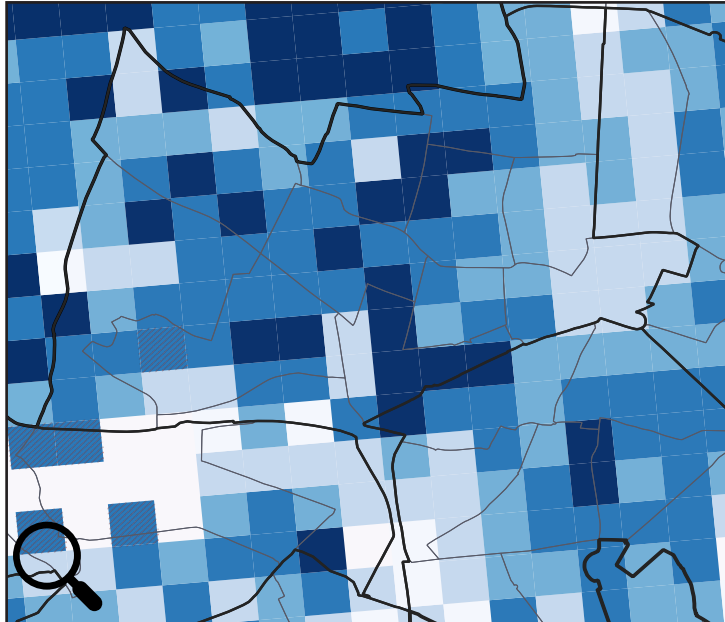
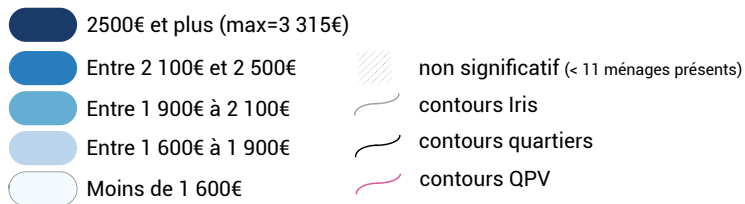
La répartition par classe de niveaux de vie est marquée par une sur-représentation des classes aisées dans le quartier Montchapet. 35% de la population du quartier appartient à cette catégorie dont le niveau de vie est supérieur à 2 486€, contre un quart à Dijon, Dijon métropole et en France métropolitaine.

A l'inverse, 18% des habitants du quartier de Montchapet appartiennent aux classes à faibles niveaux de vie quand cela concerne 27% de la population dijonnaise.

Au sein même du quartier, les Iris se distinguent entre eux. A l'exception des Iris République et Jouvence Est, plus mixtes, les classes aisées sont sur-représentées dans tous les Iris de Montchapet. La proportion de classes aisées concerne jusqu'à 46% de la population de l'Iris Darcy et 43% de celle de l'Iris Eugène Spuller.

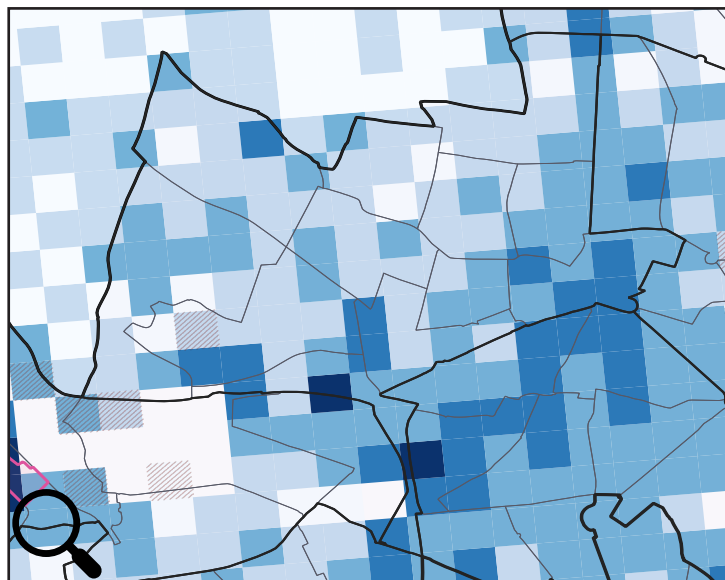
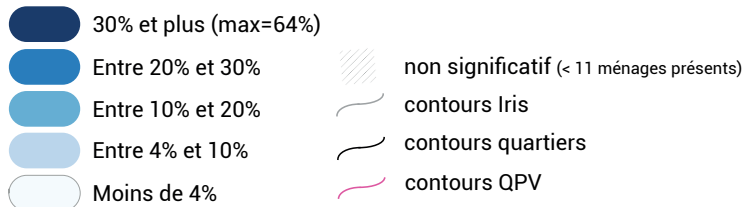
## Niveau de vie moyen (mensuel)

Source : Insee, Filosofi 2017



## Le taux de pauvreté (part des ménages vivant sous le seuil de pauvreté)

Source : Insee, Filosofi 2017



# L'enfance et la jeunesse

## L'importance des enfants dans le quartier

### Le nombre de mineurs

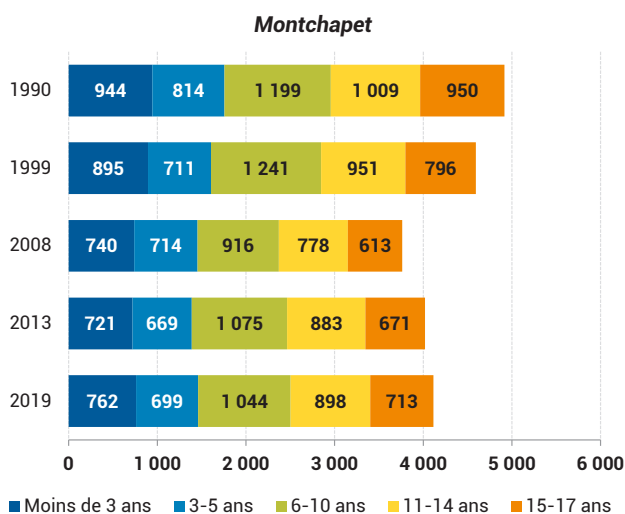
Source : Insee, RP 2019

	Montchapet		Dijon	
	Effectifs	%	Effectifs	%
Moins de 3 ans	762	3%	4 596	3%
3 à 5 ans	699	3%	4 381	3%
6 à 10 ans	1 044	4%	6 867	4%
11 à 14 ans	898	3%	5 639	4%
15-17 ans	713	3%	4 431	3%
<b>Moins de 18 ans</b>	<b>4 115</b>	<b>15%</b>	<b>25 915</b>	<b>16%</b>

15% des habitants du quartier Montchapet sont âgés de moins de 18 ans, soit 4 115 mineurs. Dans le détail, cela représente 760 enfants de moins de 3 ans, 700 de 3-5 ans, 1 040 de 6-10 et 900 adolescents de 11-14 ans et 710 de 15-17 ans.

### Evolution du nombre de mineurs depuis 1990

Source : Insee, RP 1990-2019



En 2019, le quartier Montchapet compte 800 jeunes de moins qu'en 1990. Sur la dernière période intercensitaire (2013-2019), on observe une évolution contraire, soit une centaine de jeunes supplémentaires :

- +40 enfants de moins de 3 ans
- +30 enfants de 3-5 ans
- 30 enfants de 6-10 ans
- +15 enfants de 11-14 ans
- +40 enfants de 15-17 ans

Comme à Montchapet, le nombre d'enfants et d'adolescents augmente à Dijon, qui compte 25 920 mineurs en 2019, soit 640 de plus qu'en 2013.

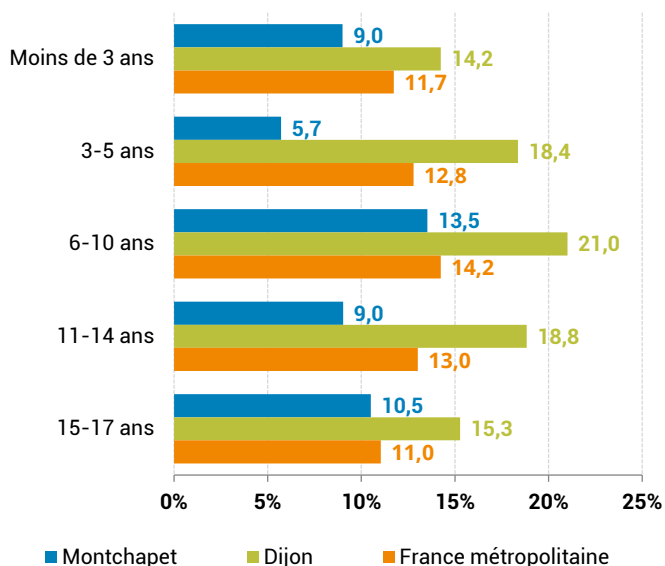
L'indice de vulnérabilité permet d'appréhender le nombre d'enfants qui pourraient présenter des difficultés socio-éducatives temporaires ou durables à un moment ou un autre de leurs parcours scolaire.

Sa construction repose sur l'approche de facteurs de risques cumulés (cf : encart). Aucun des 7 critères ne constitue à lui seul un facteur majeur de fragilité des

enfants et n'est le signe avéré d'une difficulté scolaire ou éducative. En revanche, la probabilité qu'un enfant présente des difficultés socio-éducatives augmente fortement dès qu'il se retrouve dans plusieurs des situations décrites. C'est le cumul de ces facteurs de risque qui crée la vulnérabilité et ce, quel que soit le quartier d'habitation de l'enfant.

### Les mineurs potentiellement vulnérables

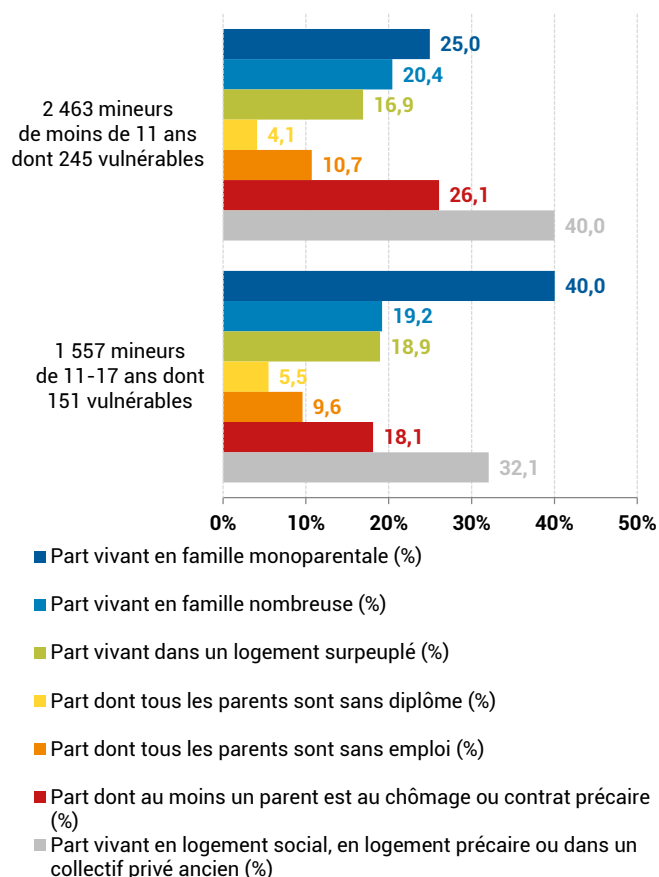
Source : Insee Fichiers détails 2019



En 2019, près de 400 mineurs sont en situation de vulnérabilité dans le quartier Montchapet dont 70 de moins de 3 ans, 40 de 3-5 ans, 140 de 6-10 ans, 80 de 11-14 ans et 70 de 15-17 ans. La part de mineurs vulnérables s'étend ainsi de 6% pour les 3-5 ans à 14% pour les 6-10 ans. A titre de comparaison, ces deux proportions sont de 18% et 21% à l'échelle de Dijon.

### Les mineurs potentiellement vulnérables par critère

Source : Insee Fichiers détails 2019



25% des moins de 11 ans vivent dans un ménage en situation de monoparentalité. Cette proportion passe à 40% pour les 11-17 ans. De la même façon, la part d'adolescents vivant dans un logement sur-peuplé est plus élevée que pour les moins de 11 ans.

### DÉFINITION

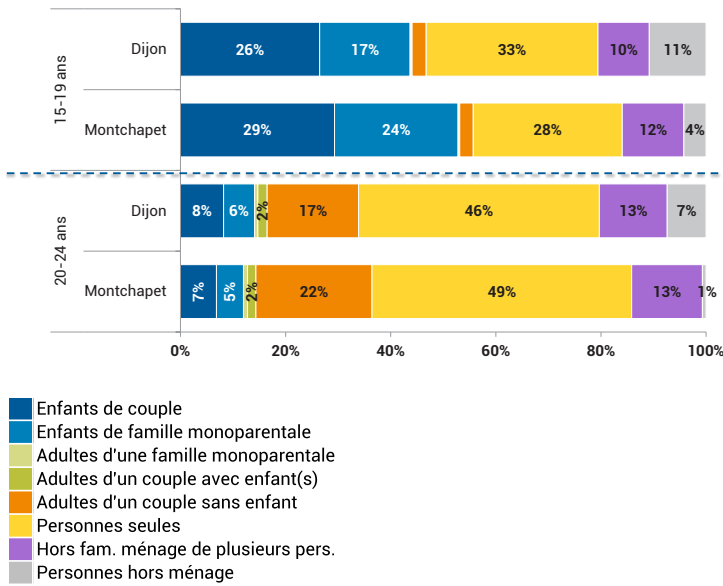
**Indice de vulnérabilité** : nous considérons qu'un enfant est vulnérable, et pourrait potentiellement avoir besoin d'un soutien scolaire, dès lors qu'il cumule 4 de ces 7 facteurs de risques :

- vivre dans une famille monoparentale
- vivre dans famille nombreuse (3 enfants et plus)
- vivre au sein d'une famille où « tous les parents » ont un bas niveau de formation (BEPC ou brevet des collèges au plus)
- vivre dans une famille comptant au moins un parent se déclarant au chômage ou occupant un emploi précaire
- vivre dans une famille sans aucun adulte actif en emploi
- vivre en appartement locatif dans un immeuble ancien
- vivre dans un logement surpeuplé

# Les jeunes de 15-24 ans dans le quartier

## La situation familiale des jeunes

Source : Insee Fichiers détails 2019



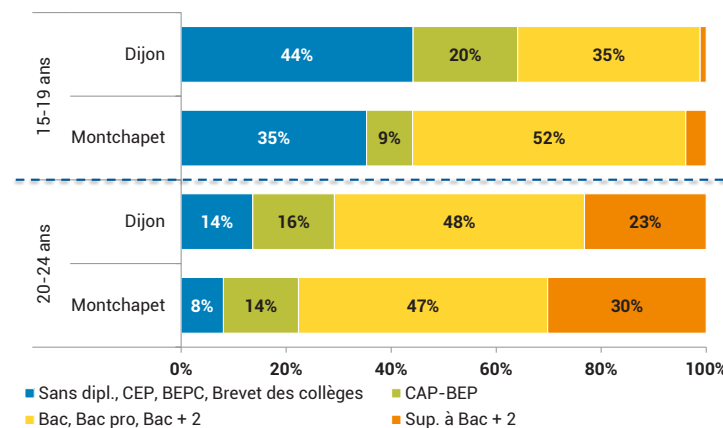
Le quartier Montchapet rassemble 4 880 jeunes de 15-24 ans, soit 18% des habitants. Dans le détail, cela représente 1 900 jeunes de 15-19 ans et 2 980 jeunes de 20-24 ans.

Les 15-19 ans du quartier vivent plus souvent au sein d'une famille (en tant qu'enfant de la famille) : 29% au sein d'un couple parental et 24% en famille monoparentale contre 26% et 17% à Dijon pour la même tranche d'âge.

Les 20-24 ans du quartier vivent quant à eux plus souvent en couple sans enfant (22% contre 17% à Dijon) ou seuls (49% contre 46% à Dijon).

## Le niveau de diplôme des jeunes non scolarisés

Source : Insee Fichiers détails 2019

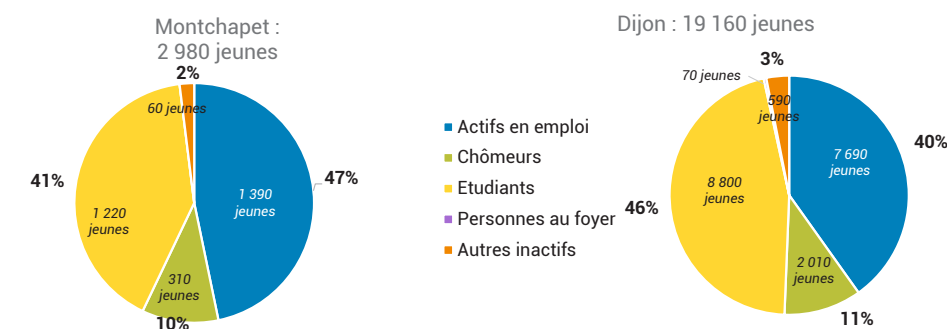


Pour les 15-19 ans comme pour les 20-24 ans, les niveaux de diplôme sont plus élevés dans le quartier Montchapet qu'à Dijon. Plus de la moitié des jeunes non scolarisés de 15-19 ans du quartier ont un Bac, Bac Pro ou Bac+2 contre 35% à Dijon. De la même façon, 30% des 20-24 ans non scolarisés du quartier Montchapet ont un diplôme supérieur à Bac +2 contre moins d'un quart à Dijon.

Enfin, il est à noter que la part d'actifs en emploi est bien plus forte dans le quartier qu'à Dijon, 47% contre 40%. A l'inverse, la part d'étudiants est moins forte dans le quartier, soit 41% des jeunes de 20-24 ans contre 46%.

## La situation des jeunes de 20-24 ans au regard de l'emploi

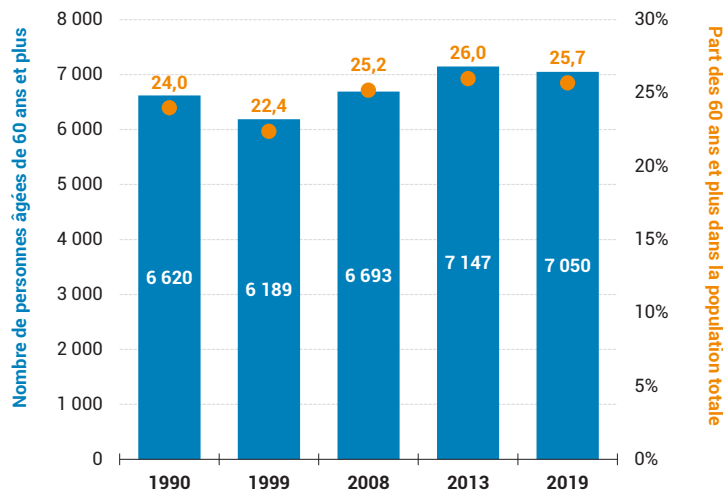
Source : Insee Fichiers détails 2019



# Les seniors

## Les personnes de 60 ans et plus

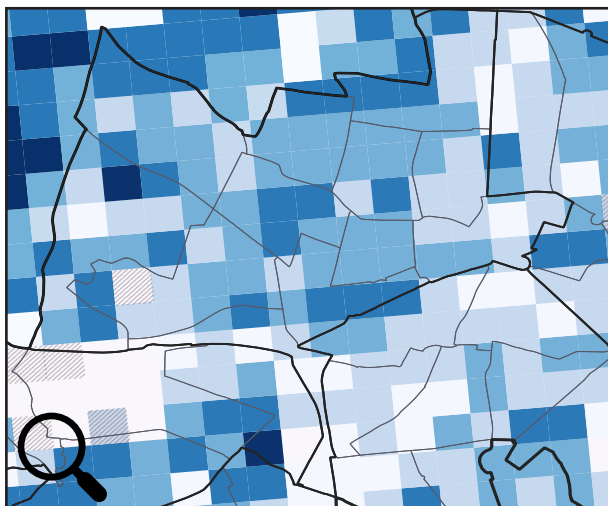
Source : Insee, RP 1990-2019



En 2019, le quartier compte 7 050 personnes âgées de 60 ans ou plus, représentant 26% de la population. Si leur nombre a progressé depuis 1990 (+430 personnes de plus), la tendance est à la stagnation sur la dernière période inter-censitaire (2013-2019).

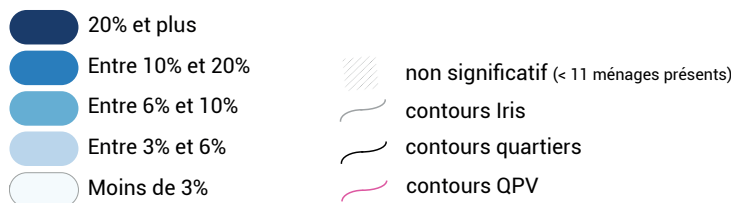
## Part des personnes âgées de 80 ans et plus dans la population

Source : Insee, Filosofi 2017



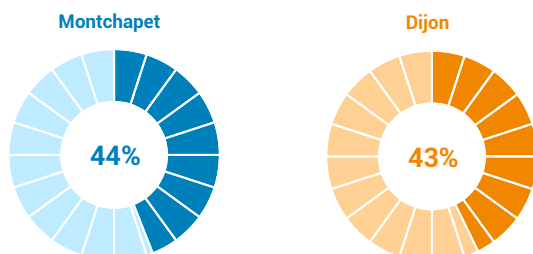
Parmi les 5 520 personnes de 65 ans et plus vivant à domicile (les autres vivant en établissement), 44% vivent seules, 43% à Dijon. Cette proportion, dans le quartier comme à Dijon, augmente avec l'avancée en âge.

Derrière l'isolement dans le logement il y a la question de l'isolement social. Le lien entre les deux n'est pas systématique, mais il peut être fort au-delà de 80 ans. La peur de la chute, mais aussi la peur de la nuit peuvent conduire certaines personnes âgées à rechercher un logement adapté (résidence seniors par exemple).



## Les personnes de 65 ans et plus vivant seules à domicile

Source : Insee Fichiers détails 2019





Contact :

Julie LE GOMES

[julie-le-gomes@compas-tis.com](mailto:julie-le-gomes@compas-tis.com)

Tél. : 06 74 98 56 90

Nantes - Paris - Strasbourg

[www.lecompas.fr](http://www.lecompas.fr)

### **Le Compas, au service des collectivités locales depuis 25 ans**

Une gamme complète d'interventions autour de l'observation des territoires.

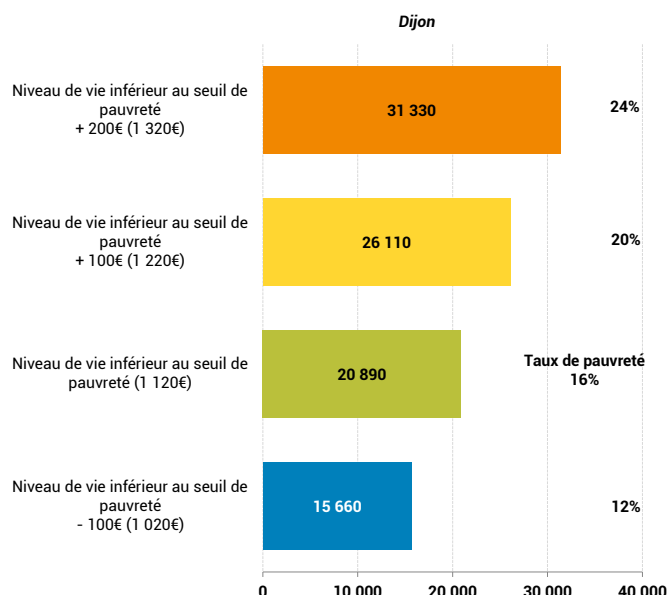
Une expertise dans le domaine de l'analyse, de la prospective et de l'évaluation, fondée sur son expérience et la maîtrise des outils techniques.

Des publications en accès libre sur :

[www.lecompas.fr](http://www.lecompas.fr)  
[www.observationsociete.fr](http://www.observationsociete.fr)

## Taux de pauvreté selon les seuils de niveau de vie

Source : Insee, Filosofi 2012-2019



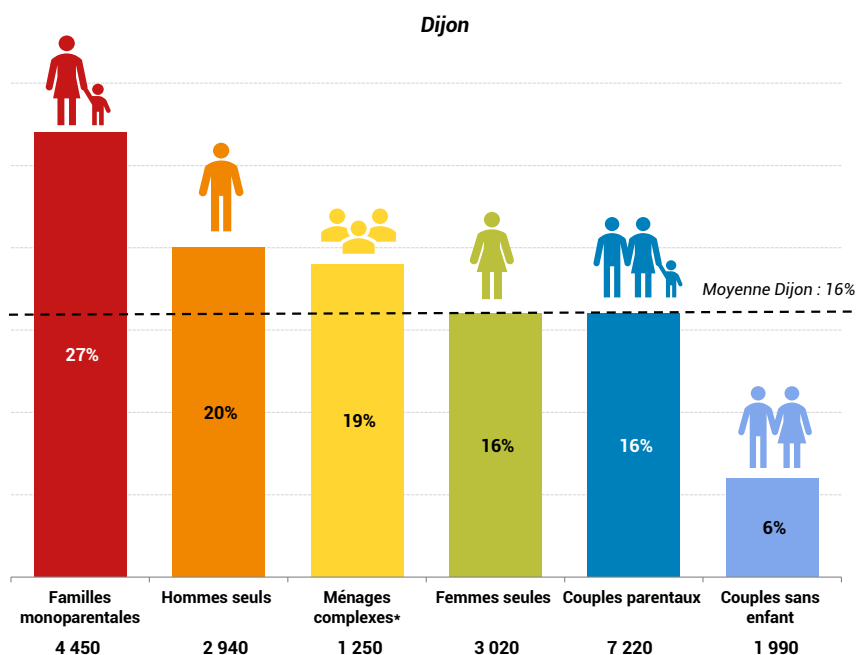
A l'échelle de Dijon, 16% de la population vit sous le seuil de pauvreté, soit près de 21 000 habitants.

Une augmentation de 100€ à 200€ des seuils de niveaux de ressources pour déterminer les populations vulnérables de Dijon générerait une augmentation de 5 220 à 10 440 personnes.

A l'inverse, si le seuil considéré était inférieur de 100€ au seuil officiel, le nombre de personnes pauvres s'élèverait à 15 660 personnes, soit 5 230 personnes de moins qu'au seuil de pauvreté officiel.

## Taux de pauvreté selon la situation familiale

Source : Insee, Filosofi 2012-2019



Du fait d'un niveau de vie plus faible, les familles monoparentales sont très souvent les plus touchées par la pauvreté. C'est le cas à Dijon où plus d'un quart des familles monoparentales vivent sous le seuil de pauvreté, soit 4 450 personnes concernées. On estime par ailleurs qu'un homme sur cinq vivant seul est pauvre à Dijon, soit 20% d'entre eux. Cette proportion s'élève à 16% pour les femmes seules, soit 3 020 femmes. Le taux de pauvreté des couples parentaux est lui aussi de 16% et concerne 7 220 personnes vivant au sein d'un couple parental.

Enfin, les couples sans enfant sont les moins touchés par la pauvreté avec un taux de pauvreté de 6% mais concernant tout de même près de 2 000 personnes.