



Fiche Synthèse

DIJON

Chevreul - Parc

Mars 2023

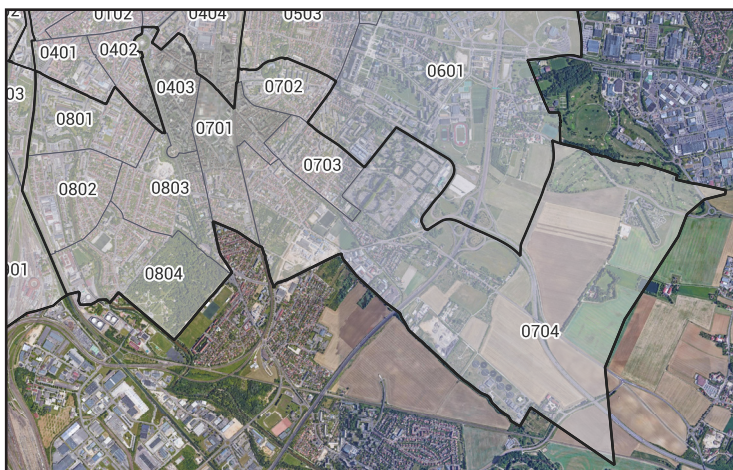


Le quartier Chevreul - Parc

Liste des Iris composant le quartier :

- 0403 Docteur Laval
- 0701 Lentillères
- 0702 Petites Roches
- 0703 Mansart
- 0704 Abattoirs
- 0801 Castel
- 0802 Stearinerie
- 0803 Carrousel
- 0804 Greuze

Le quartier Chevreul - Parc, deuxième quartier le plus peuplé de Dijon, compte 21 952 habitants en 2019, répartis sur 9 Iris. La population des Iris du quartier varie de 1 960 habitants à Greuze à 3 120 habitants dans l'Iris Lentillères.

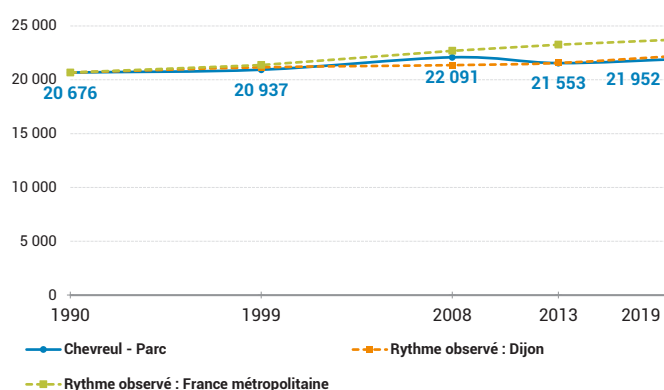


Caractéristiques de la population du quartier

Comment a évolué la population ?

L'évolution de la population, des années 90 à nos jours

Source : Insee, RP 1990-2019



Indique l'évolution qu'aurait connu Chevreul - Parc si le territoire avait suivi le rythme observé dans les territoires de comparaison.

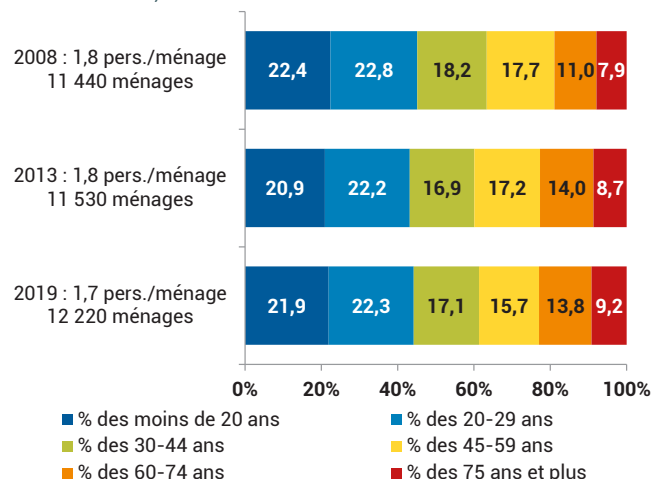
Au dernier recensement de la population (RP 2019), le quartier Chevreul - Parc compte 21 952 habitants.

La population a ainsi augmenté de 6% depuis 1990, soit 400 habitants supplémentaires.

Les dynamiques ne sont pas les mêmes en fonction des générations. Dans le quartier Chevreul - Parc,

L'évolution des grands groupes d'âge

Source : Insee, RP 2008-2019

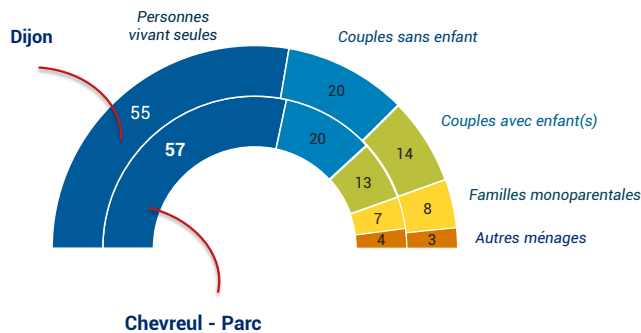


la structure par âge traduit un vieillissement de la population. Les 60 ans et plus représentaient 19% de la population en 2008 contre 23% en 2019. La part des moins de 20 ans et des 20-29 ans est relativement stable tandis que celle des 30-44 ans et des 45-59 ans recule.

Qui sont les habitants du quartier ?

Les structures familiales

Source : Insee, RP 2019

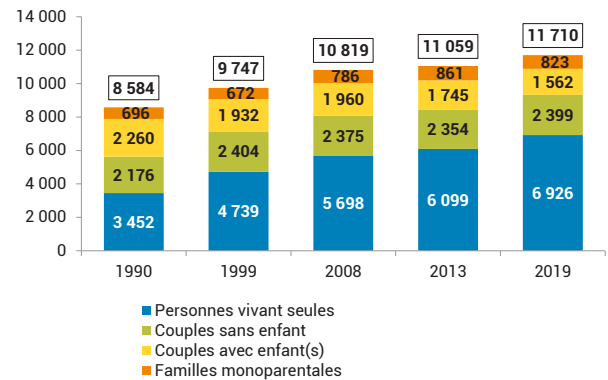


En 2019, le quartier Chevreur - Parc compte 1,7 personnes en moyenne par ménage, une taille similaire à celle de la ville de Dijon (1,8). La structure familiale du quartier est très proche de celle observée à Dijon : 57% des ménages sont des personnes qui vivent seules, un ménage sur cinq est un couple sans enfant. Les couples sans enfants représentent 13% des ménages, 7% pour les familles monoparentales.

En lien avec le vieillissement de la population, le nombre de personnes vivant seules augmente dans le quartier, comme à Dijon. A Chevreur - Parc, le nombre de

L'évolution de la composition des ménages

Source : Insee, RP 1990-2019



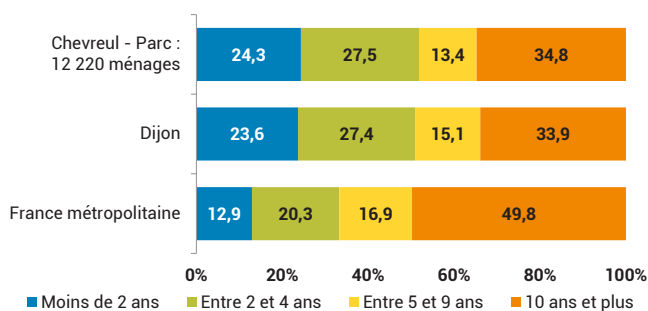
personnes seules a doublé entre 1990 et 2019, passant de 3 450 à 6 930. Le nombre de couple sans enfant est quant à lui relativement stable depuis la fin des années 90.

Le nombre de familles avec enfant(s) a quant à lui tendance à diminuer, du fait notamment d'une diminution importante des couples avec enfant(s). Sur la dernière période inter-censitaire (2013-2019), on compte 180 couples avec enfants et 40 familles monoparentales de moins, portant ainsi à 2 380 le nombre de familles avec enfant(s) en 2019.

Quel renouvellement de la population dans le quartier ?

Part des ménages selon l'ancienneté d'occupation de leurs logements

Source : Insee, RP 2019



Dans le quartier Chevreur - Parc, la population se renouvelle aussi vite qu'à l'échelle de Dijon et plus vite qu'à l'échelle nationale : près d'un quart (24%) des ménages du quartier ont emménagé il y a moins de 2 ans contre 13% à l'échelle nationale. Plus d'un tiers des ménages du quartier Chevreur - Parc et de Dijon sont dans leur logement depuis 10 ans ou plus contre la moitié en France métropolitaine.

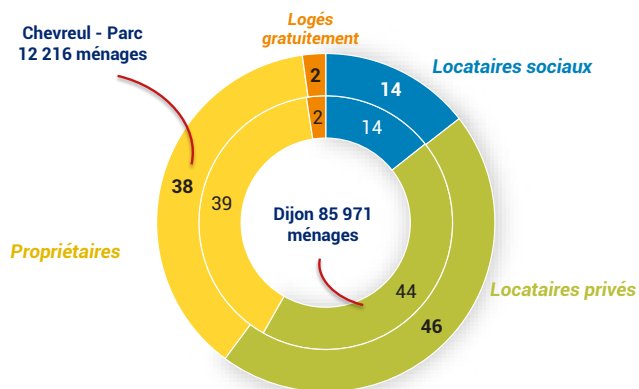
L'importante présence des étudiants explique le renouvellement plus rapide des ménages de la commune au regard de la situation nationale. C'est aussi par sa position de ville centre que la commune de Dijon compte moins de ménages installés depuis plus de 10 ans qu'en France métropolitaine (les communes rurales «tirent» la moyenne du temps d'occupation des logements vers le haut à l'échelle nationale).

Les conditions de vie des habitants du quartier

Quelles sont les caractéristiques des logements du quartier ?

Répartition des ménages selon le statut d'occupation du logement

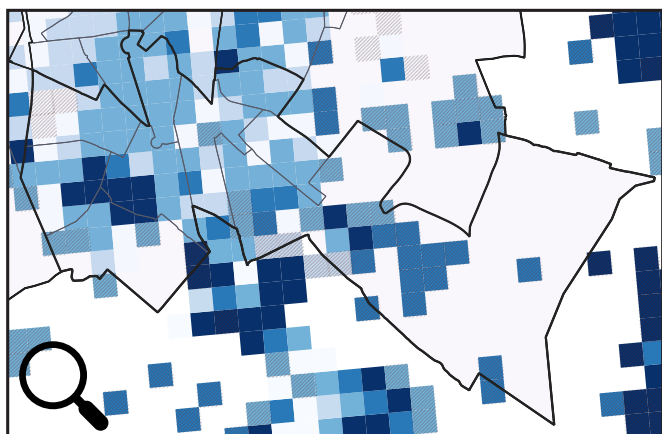
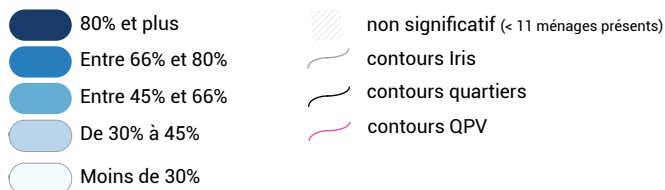
Source : Insee, RP 2019



La proportion de ménages locataires du parc privé est un peu plus importante dans le quartier Chevreul - Parc qu'à Dijon, soit 46% contre 44%. 14% des ménages du quartier sont locataires dans le parc social et 38% sont propriétaires de leur logement, comme à Dijon.

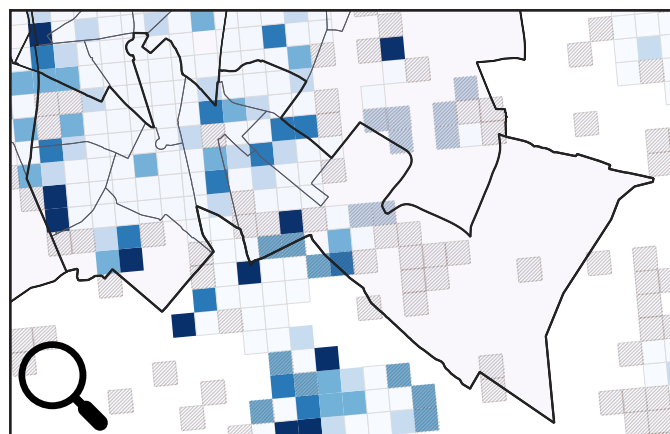
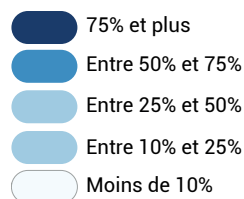
Part des ménages propriétaires de leur logement

Source : Insee, Filosofi 2017



Part de logements sociaux parmi les log. occupés

Source : Insee, Filosofi 2017



Les ménages en situation de surpeuplement et sous-peuplement

Source : Insee Fichiers détails 2019

	Ménages en situation de sur-peuplement		Ménages en situation de sous-peuplement		
	Nb	%	Nb	%	dont accentué
Chevreul - Parc	665	5,4	5 450	44,6	2 553
Dijon	4 305	5,0	41 828	48,7	19 898

Près de 670 ménages sont en situation de sur-peuplement dans le quartier Chevreul - Parc, soit 5% des ménages. Cette proportion est similaire à celle observée à Dijon.

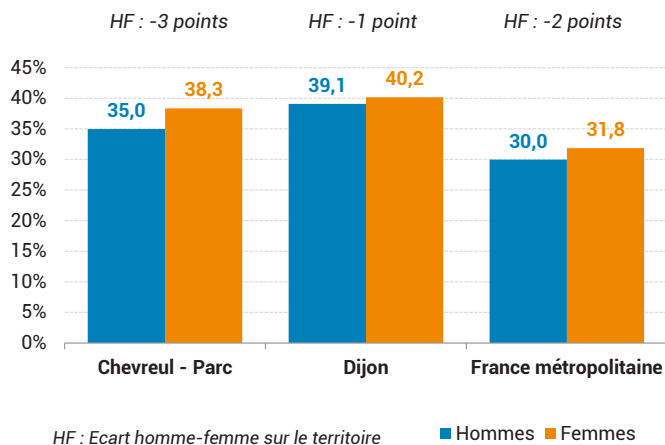
Les situations de sous-peuplement sont moins fréquentes dans le quartier : 45% contre 49% à Dijon.

La formation et l'emploi

Quel est le niveau de formation des habitants du quartier ?

Les hauts niveaux de formation selon le sexe

Source : Insee, RP 2019

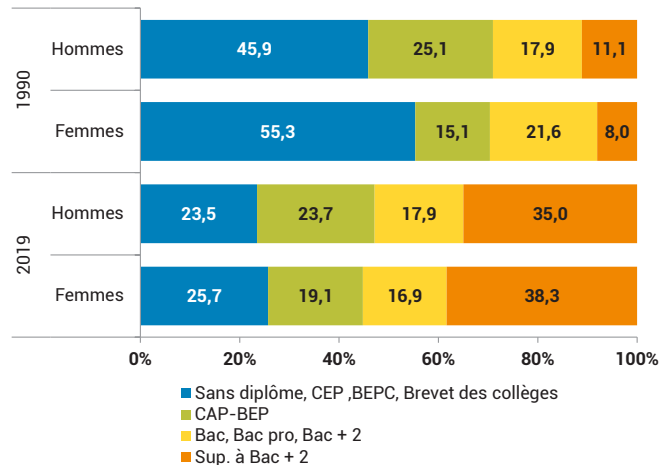


La part des hauts niveaux de formation (supérieur à bac +2) dans le quartier Chevreur - Parc est plus faible qu'à Dijon mais plus forte qu'à l'échelle de la France métropolitaine : cela concerne 35% des hommes et 38% des femmes non scolarisés dans le quartier.

Globalement, le mouvement de massification scolaire a fortement réduit le nombre d'habitants de 15 ans et plus non diplômés ou titulaires du CEP, BEPC, ou du brevet des collèges.

Le détail des niveaux de formation

Source : Insee, RP 1990-2019



Depuis 1990, les niveaux de formation des populations non scolarisées résidant sur le quartier se sont en effet améliorés. 46% des hommes et 55% des femmes n'avaient pas de diplôme (ou inférieur au brevet des collèges) en 1990. Ces proportions sont tombées à 24 et 26% en 2019. Cette tendance s'inscrit dans une évolution plus globale d'accès à la formation pour les femmes, bien que la part de femmes sans diplôme reste plus élevée que celle des hommes.

Quelle est la situation des habitants au regard de l'emploi ?

La situation des 15-64 ans au regard de l'emploi

Source : Insee, RP 2019

	2013		2019	
	Effectifs	%	Effectifs	%
Actifs	10 129	66%	9 936	65%
<i>dont actifs en emploi</i>	8 791	57%	8 454	55%
<i>dont chômeurs</i>	1 338	9%	1 483	10%
Inactifs	5 165	34%	5 374	35%
<i>dont élèves, étudiants, stagiaires non rémunérés</i>	3 140	21%	3 331	22%
<i>dont (pré-)retraités</i>	995	7%	702	5%
<i>dont autres inactifs</i>	1 029	7%	1 340	9%
Ensemble de la population de 15-64 ans	15 294	100%	15 310	100%

En 2019, le quartier compte 9 940 actifs, soit 65% des 15-64 ans (69% pour Dijon). 55% sont en emploi, 10% au chômage (respectivement 58% et 10% pour Dijon).

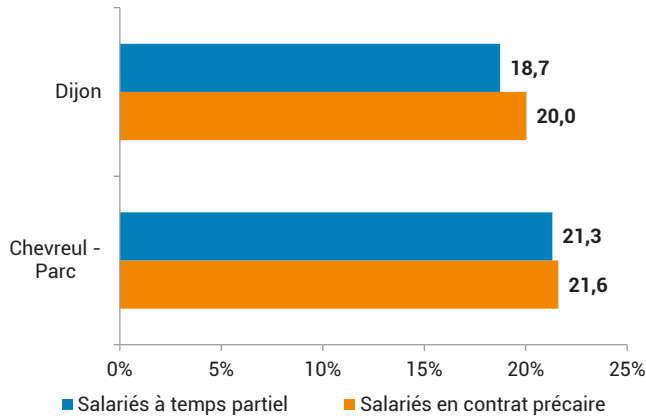
Plus d'un tiers des 15-64 ans sont inactifs : 22% sont étudiants (960 personnes), les autres inactifs

(personnes aux foyer) représentent 9% des 15-64 ans et les (pré-)retraités, 5% d'entre eux.

Par rapport à 2013, on observe un recul des actifs en emploi et une progression des chômeurs et autres inactifs.

Les salariés en emploi précaire et à temps partiel

Source : Insee, RP 2019

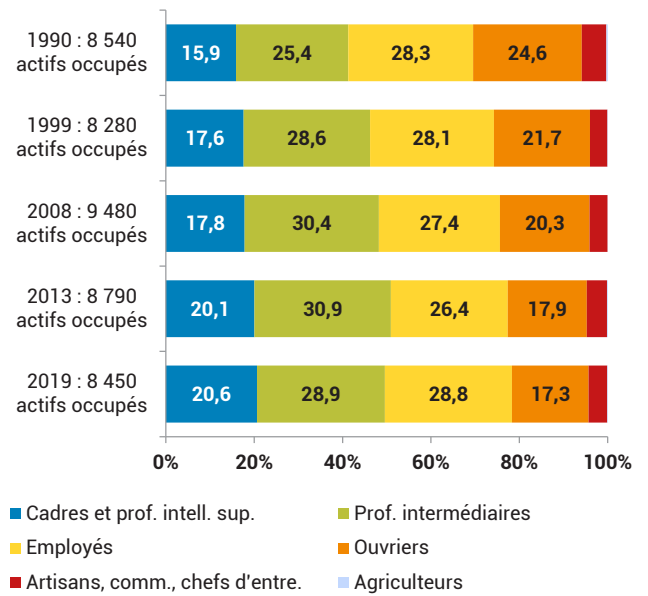


Sont considérés ici en emploi précaire les apprentis, les personnes placées par une agence d'intérim, en emplois aidés, les stagiaires rémunérés, en CDD.

La précarité de l'emploi est plus forte dans le quartier qu'à l'échelle de Dijon : 22% des salariés sont en contrat précaire contre 20% à Dijon. Le temps partiel (qu'il soit choisi ou subi) concerne 21% des salariés qui vivent dans le quartier Chevreur - Parc (19% en moyenne communale).

Les actifs occupés selon leurs PCS

Source : Insee, RP 2019

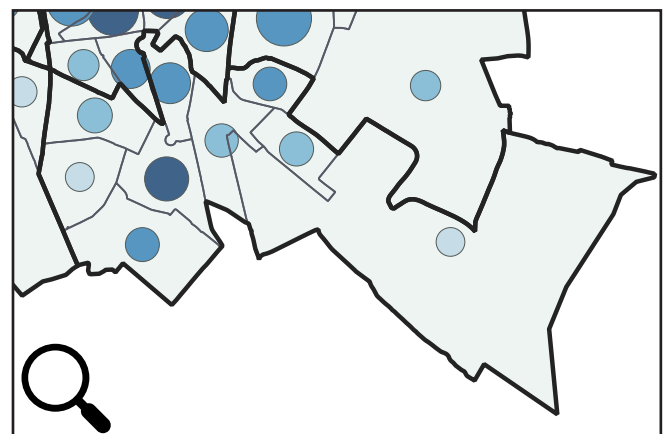
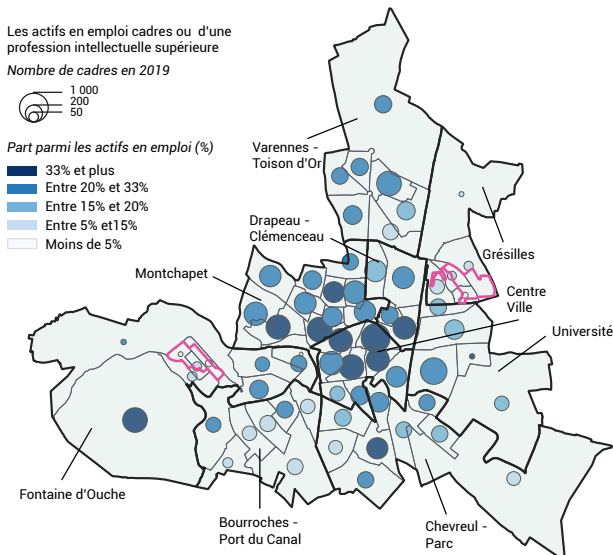


Les catégories socioprofessionnelles des actifs du quartier ont évolué depuis les années 90. La part de cadre a progressé de 5 points entre 1990 et 2019. A l'inverse, le poids des ouvriers a considérablement diminué au fil des années. Ils représentaient 25% des actifs occupés en 1990 contre 17% en 2019.

A titre de comparaison, 23% des actifs occupés sont cadres à Dijon, 28% sont employés et 16% sont ouvriers.

Les cadres et professions intellectuelles supérieures

Source : Insee, RP 2019

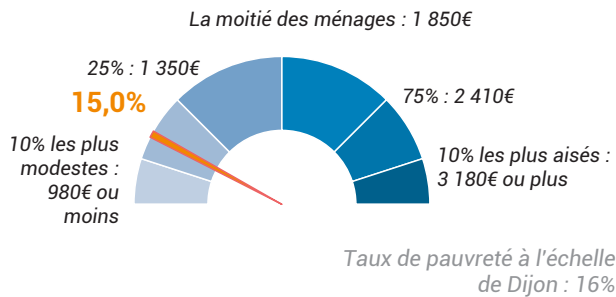


Pauvreté et précarité

Quel est le niveau de vie des habitants du quartier ?

Niveau de vie et taux de pauvreté

Source : Insee, Filosofi 2020



DÉFINITION

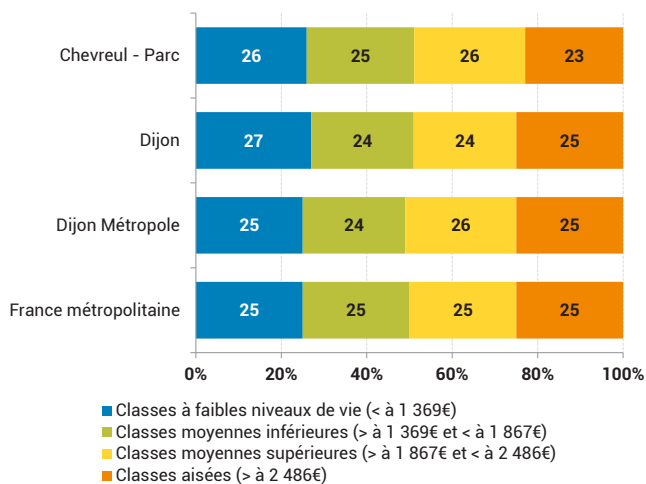
Taux de pauvreté : part des personnes vivant sous le seuil de pauvreté correspondant à 60% du niveau de vie médian national (1 120€ par mois et par UC en 2020).

A Chevreur - Parc, la moitié des ménages vit avec moins de 1850€ par mois et par UC quand la moitié vit avec plus. Les 10% les plus modestes (1er décile) vivent avec moins de 980€ par mois et par UC, les 10% les plus aisés avec 3 180€. 15% des ménages vivent sous le seuil de pauvreté en 2020 dans le quartier, soit avec moins de 1 120€ par mois et par unité de consommation.

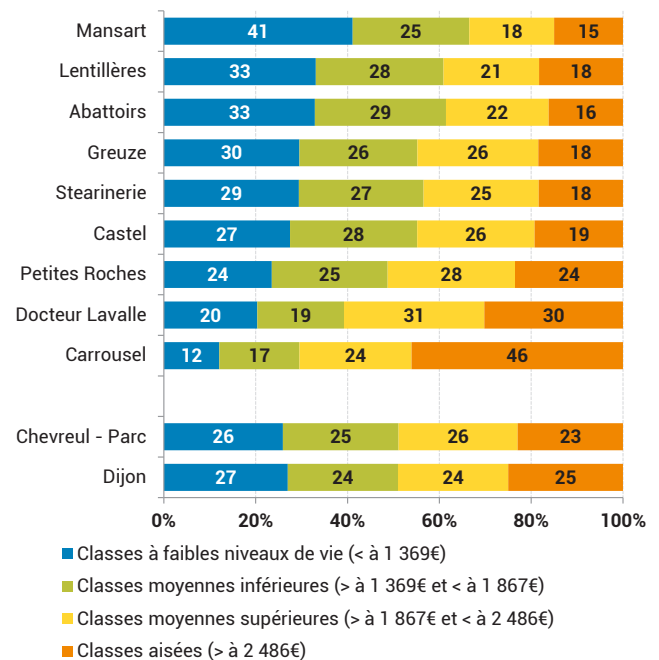
Avec ce taux de pauvreté de 15% dans le quartier, on peut estimer qu'environ 3 470 personnes vivent sous le seuil de pauvreté. Augmenter de 100€ à 200€ le seuil de niveaux de ressources pour déterminer les populations vulnérables du quartier Chevreur - Parc générerait une augmentation de 860 à 1 850 personnes.

La répartition des populations par classe de niveaux de vie

Source : Insee, Filosofi 2020



La répartition par classe de niveaux de vie dans le quartier Chevreur - Parc et à Dijon est similaire à celle observée à l'échelle nationale. Ainsi, la moitié de la population du quartier appartient aux classes moyennes de France métropolitaine (niveau de vie compris entre 1 369€ et 2 486€ par mois et par UC).

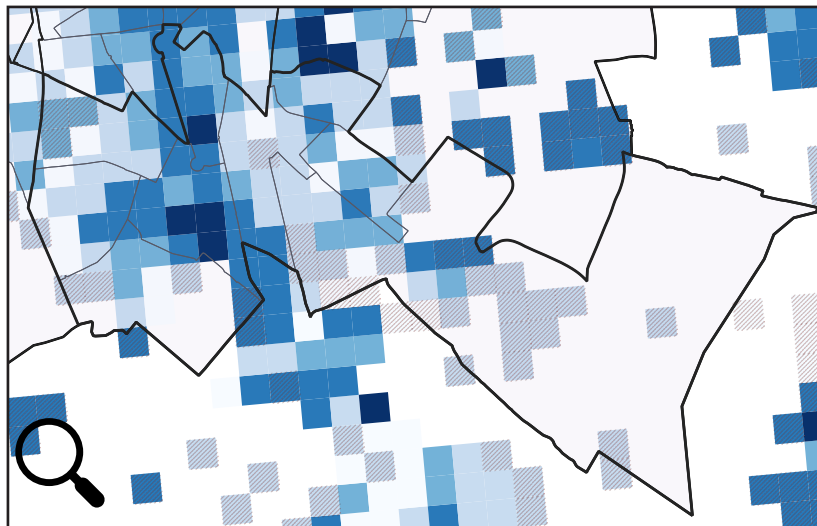
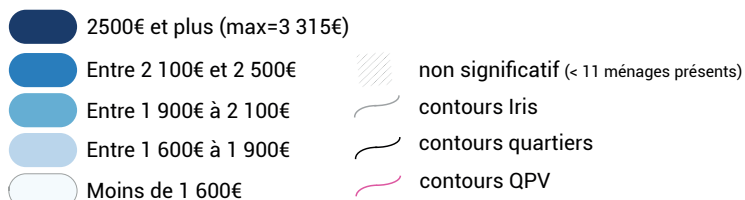


Au sein même du quartier, les Iris se distinguent entre eux. Les populations ayant un faible niveau de vie sont sur-représentées dans les Iris Abattoirs, Greuze, et particulièrement dans les Iris Lentillères (33%) et Mansart (41%).

A contrario, dans les Iris Docteur Laval et Carrousel, les classes aisées sont sur-représentées, soit respectivement 30% et 46%.

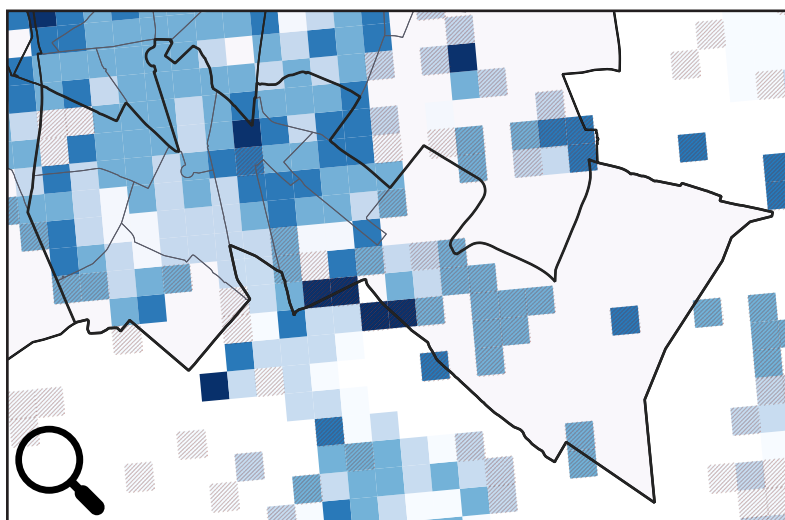
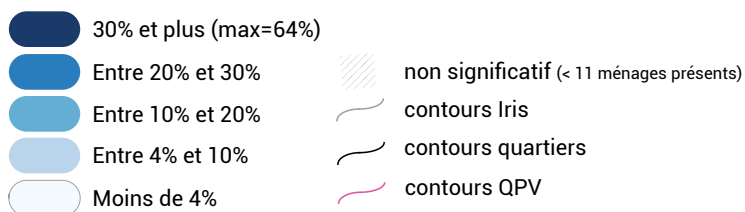
Niveau de vie moyen (mensuel)

Source : Insee, Filosofi 2017



Le taux de pauvreté (part des ménages vivant sous le seuil de pauvreté)

Source : Insee, Filosofi 2017



L'enfance et la jeunesse

L'importance des enfants dans le quartier

Le nombre de mineurs

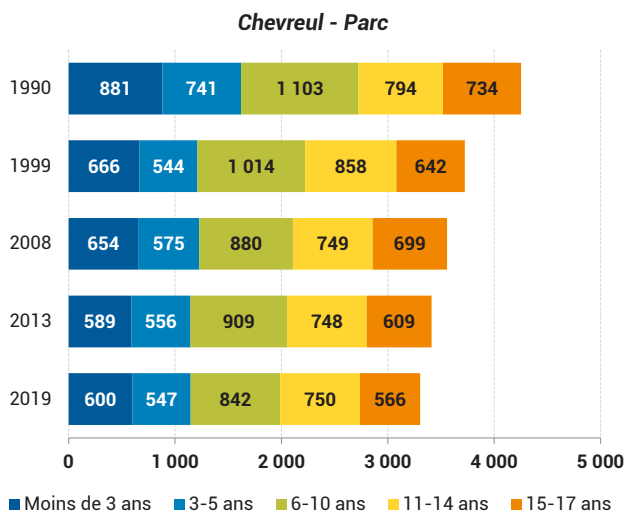
Source : Insee, RP 2019

	Chevreul - Parc		Dijon	
	Effectifs	%	Effectifs	%
Moins de 3 ans	600	3%	4 596	3%
3 à 5 ans	547	2%	4 381	3%
6 à 10 ans	842	4%	6 867	4%
11 à 14 ans	750	3%	5 639	4%
15-17 ans	566	3%	4 431	3%
Moins de 18 ans	3 304	15%	25 915	16%

15% des habitants du quartier Chevreul - Parc sont âgés de moins de 18 ans, soit 3 300 mineurs. Dans le détail, cela représente 600 enfants de moins de 3 ans, 550 de 3-5 ans, 840 de 6-10 et 750 adolescents de 11-14 ans et 570 de 15-17 ans.

Evolution du nombre de mineurs depuis 1990

Source : Insee, RP 1990-2019



Depuis 1990, dans le quartier Chevreul - Parc, le nombre de mineurs a diminué de 950 enfants et adolescents. Leur nombre est ainsi passé de 4 250 en 1990 à 3 300 en 2019.

Sur la dernière période inter-censitaire (2013-2019), le nombre d'enfants et d'adolescents diminue également :

+10 enfants de moins de 3 ans

-10 enfants de 3-5 ans

-70 enfants de 6-10 ans

stabilisation du nombre d'enfants de 11-14 ans

-40 enfants de 15-17 ans

Cette tendance à la baisse du nombre de mineurs dans le quartier Chevreul - Parc est inverse à l'évolution observée à Dijon, qui compte 25 920 mineurs en 2019, soit 640 de plus qu'en 2013.

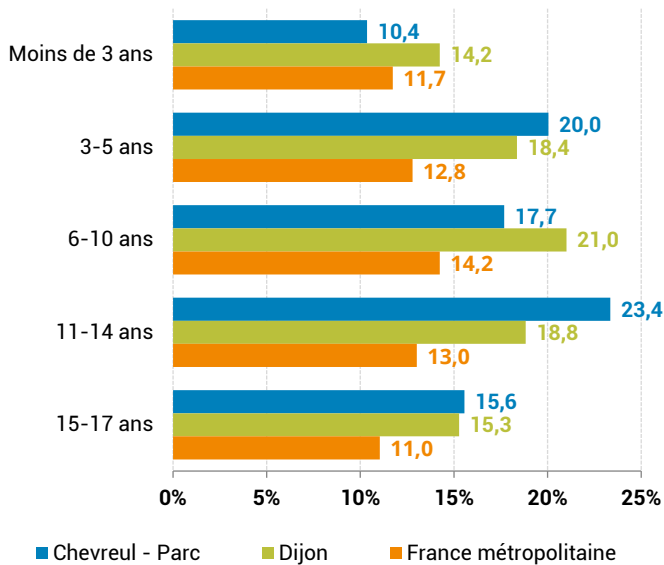
L'indice de vulnérabilité permet d'appréhender le nombre d'enfants qui pourraient présenter des difficultés socio-éducatives temporaires ou durables à un moment ou un autre de leurs parcours scolaire.

Sa construction repose sur l'approche de facteurs de risques cumulés (cf : encart). Aucun des 7 critères ne constitue à lui seul un facteur majeur de fragilité des

enfants et n'est le signe avéré d'une difficulté scolaire ou éducative. En revanche, la probabilité qu'un enfant présente des difficultés socio-éducatives augmente fortement dès qu'il se retrouve dans plusieurs des situations décrites. C'est le cumul de ces facteurs de risque qui crée la vulnérabilité et ce, quel que soit le quartier d'habitation de l'enfant.

Les mineurs potentiellement vulnérables

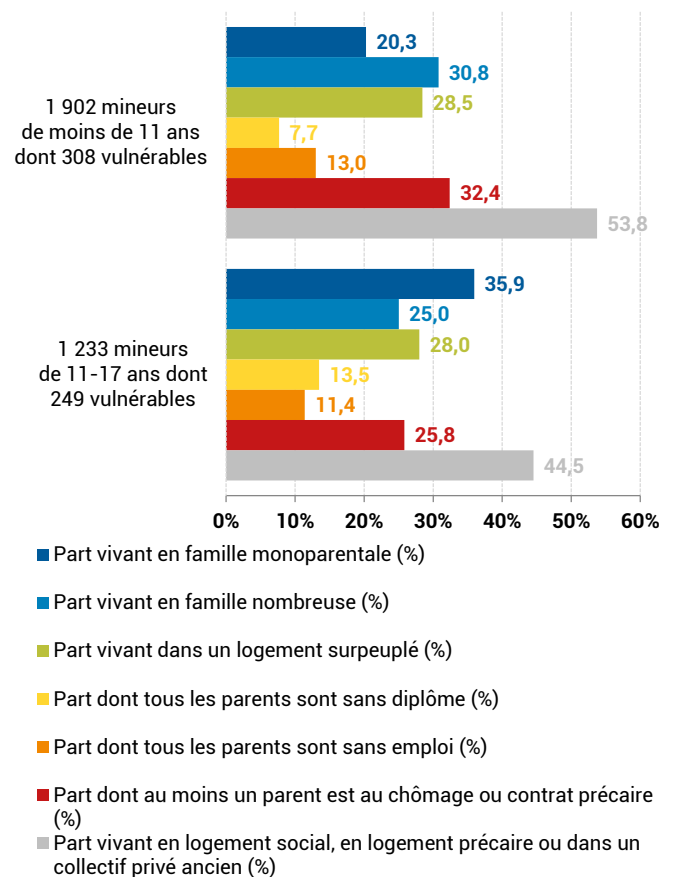
Source : Insee Fichiers détails 2019



En 2019, 560 mineurs sont en situation de vulnérabilité dans le quartier Chevreul - Parc dont 60 de moins de 3 ans, 110 de 3-5 ans, 140 de 6-10 ans, 170 de 11-14 ans et 80 de 15-17 ans. La part de mineurs vulnérables s'étend ainsi de 10% pour les moins de 3 ans à 23% pour les 11-14 ans. A titre de comparaison, ces deux proportions sont de 14% et 19% à l'échelle de Dijon.

Les mineurs potentiellement vulnérables par critère

Source : Insee Fichiers détails 2019



20% des moins de 11 ans vivent dans un ménage en situation de monoparentalité. Cette proportion passe à 36% pour les 11-17 ans. De la même façon, la part d'adolescents dont tous les parents sont sans diplôme est plus élevée que pour les moins de 11 ans.

DÉFINITION

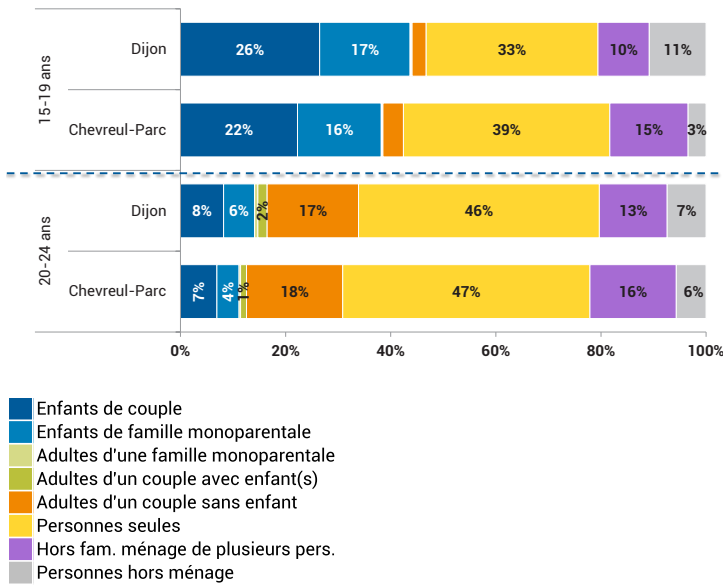
Indice de vulnérabilité : nous considérons qu'un enfant est vulnérable, et pourrait potentiellement avoir besoin d'un soutien scolaire, dès lors qu'il cumule 4 de ces 7 facteurs de risques :

- vivre dans une famille monoparentale
- vivre dans famille nombreuse (3 enfants et plus)
- vivre au sein d'une famille où « tous les parents » ont un bas niveau de formation (BEPC ou brevet des collèges au plus)
- vivre dans une famille comptant au moins un parent se déclarant au chômage ou occupant un emploi précaire
- vivre dans une famille sans aucun adulte actif en emploi
- vivre en appartement locatif dans un immeuble ancien
- vivre dans un logement surpeuplé

Les jeunes de 15-24 ans dans le quartier

La situation familiale des jeunes

Source : Insee Fichiers détails 2019



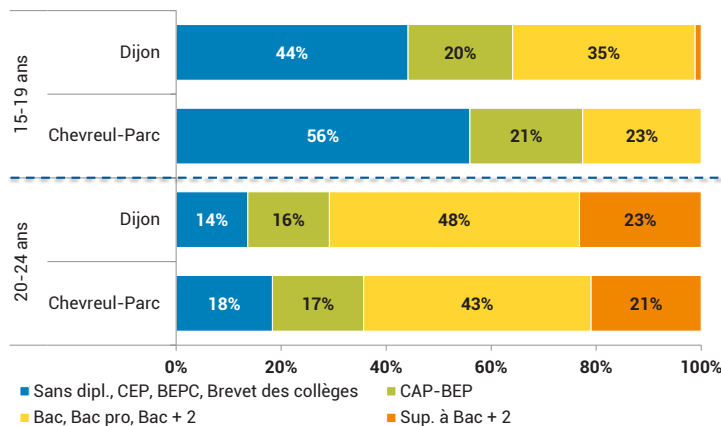
Le quartier Chevreur - Parc rassemble 5 170 jeunes de 15-24 ans, soit 24% des habitants. Dans le détail, cela représente 2 060 jeunes de 15-19 ans et 3 110 jeunes de 20-24 ans.

Les 15-24 ans du quartier vivent plus souvent seuls que les jeunes dijonnais : 39% des 15-19 ans et 47% des 20-24 ans à Chevreur - Parc contre 33% et 46% à Dijon.

Ils sont en proportion plus nombreux à vivre en colocation («hors famille, ménage de plusieurs personnes») : 15% des 15-19 ans et 16% des 20-24 ans.

Le niveau de diplôme des jeunes non scolarisés

Source : Insee Fichiers détails 2019



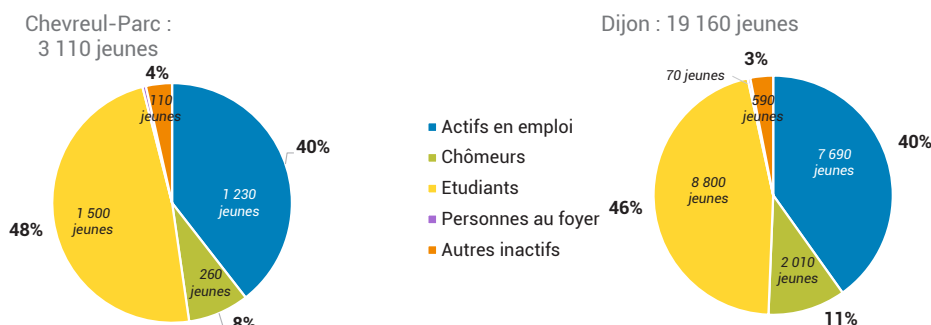
Le niveau de diplôme des jeunes qui ne sont plus scolarisés est moins élevé sur le quartier qu'en moyenne communale. A Chevreur - Parc, parmi les jeunes de 20-24 ans, 18% ont un bas niveau de diplôme et 21% ont un haut niveau de diplôme contre 14% et 23% à Dijon.

De la même façon, plus de la moitié des 15-19 ans n'ont pas de diplôme dans le quartier contre 44% à Dijon.

Enfin, il est à noter que la part d'étudiants est supérieure à celle observée à Dijon : 48% contre 46%. La part de jeunes au chômage y est plus faible : 8% soit 3 points de moins

La situation des jeunes de 20-24 ans au regard de l'emploi

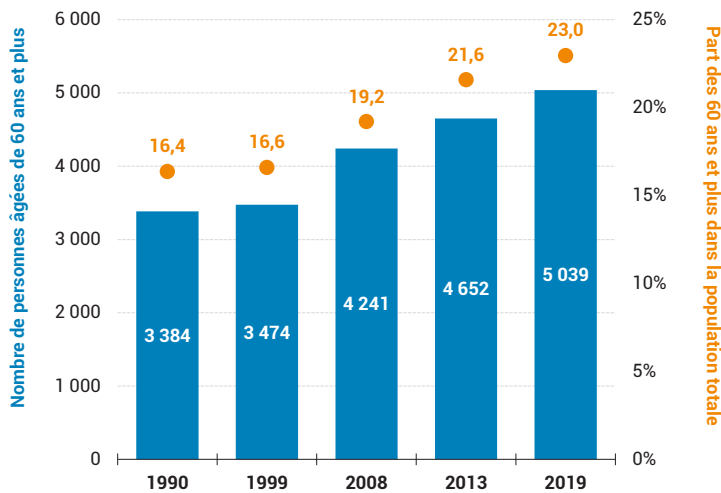
Source : Insee Fichiers détails 2019



Les seniors

Les personnes de 60 ans et plus

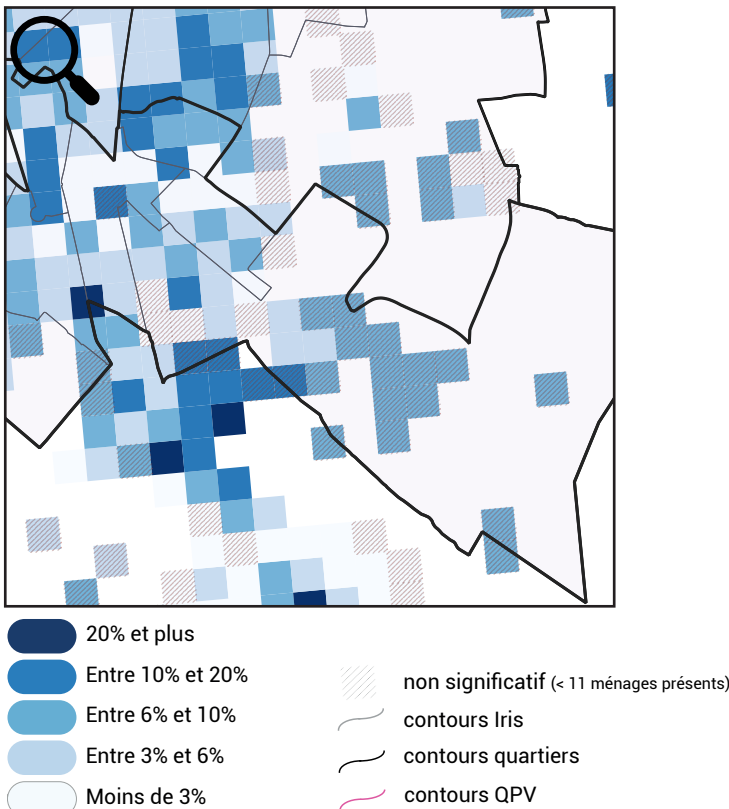
Source : Insee, RP 1990-2019



En 2019, le quartier compte 5 040 personnes âgées de 60 ans ou plus, représentant 23% de la population. Cet effectif a augmenté de 49% depuis les années 90 (+33% à Dijon sur la même période). En parallèle, leur poids dans la population a également augmenté. Ils représentaient 16% de la population en 1990 en 1990 contre 23% en 2019.

Part des personnes âgées de 80 ans et plus dans la population

Source : Insee, Filosofi 2017

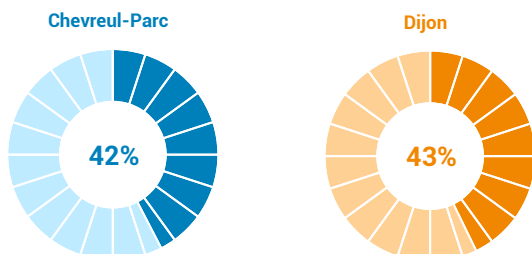


Parmi les 3 600 personnes de 65 ans et plus vivant à domicile (les autres vivant en établissement), 42% vivent seules, presque comme à Dijon (43%). Cette proportion, dans le quartier comme à Dijon, augmente avec l'avancée en âge.

Derrière l'isolement dans le logement il y a la question de l'isolement social. Le lien entre les deux n'est pas systématique, mais il peut être fort au-delà de 80 ans. La peur de la chute, mais aussi la peur de la nuit peuvent conduire certaines personnes âgées à rechercher un logement adapté (résidence seniors par exemple).

Les personnes de 65 ans et plus vivant seules à domicile

Source : Insee Fichiers détails 2019





Contact :

Julie LE GOMES

julie-le-gomes@compas-tis.com

Tél. : 06 74 98 56 90

Nantes - Paris - Strasbourg

www.lecompas.fr

Le Compas, au service des collectivités locales depuis 25 ans

Une gamme complète d'interventions autour de l'observation des territoires.

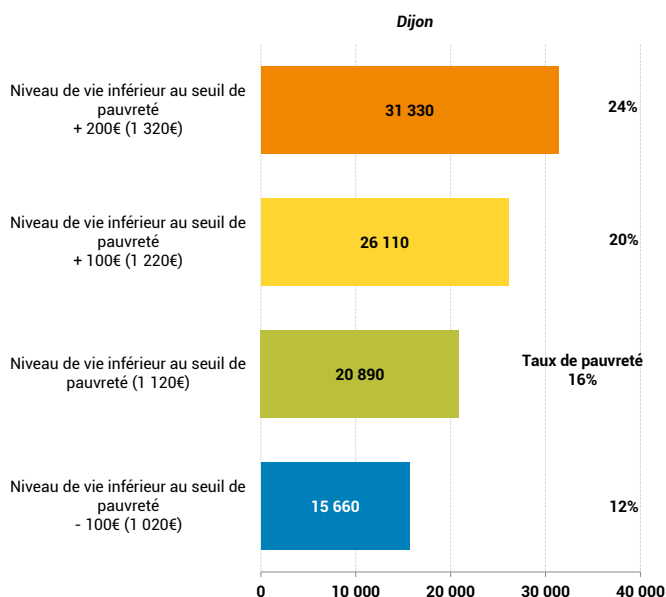
Une expertise dans le domaine de l'analyse, de la prospective et de l'évaluation, fondée sur son expérience et la maîtrise des outils techniques.

Des publications en accès libre sur :

www.lecompas.fr
www.observationsociete.fr

Taux de pauvreté selon les seuils de niveau de vie

Source : Insee, Filosofi 2012-2019



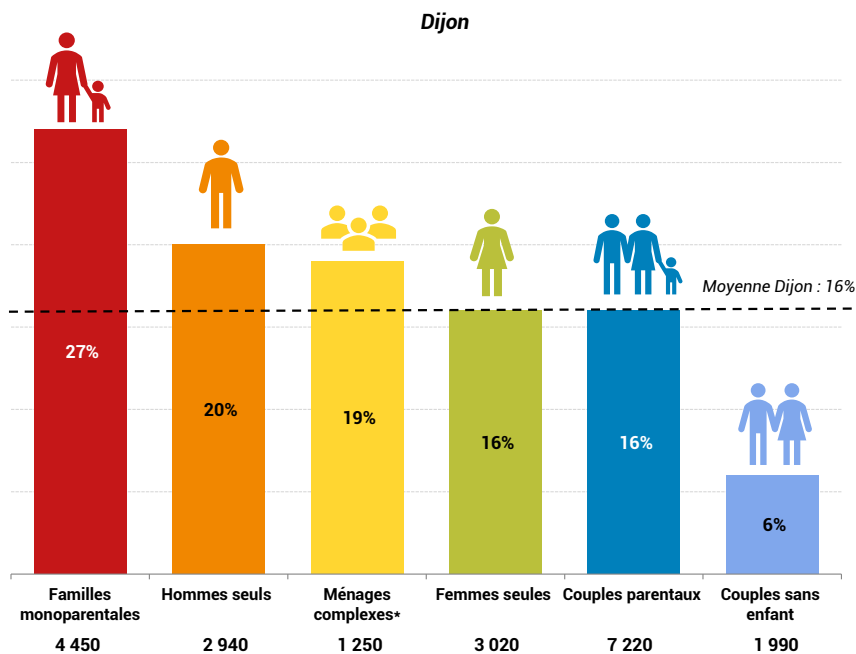
A l'échelle de Dijon, 16% de la population vit sous le seuil de pauvreté, soit près de 21 000 habitants.

Une augmentation de 100€ à 200€ des seuils de niveaux de ressources pour déterminer les populations vulnérables de Dijon générerait une augmentation de 5 220 à 10 440 personnes.

A l'inverse, si le seuil considéré était inférieur de 100€ au seuil officiel, le nombre de personnes pauvres s'élèverait à 15 660 personnes, soit 5 230 personnes de moins qu'au seuil de pauvreté officiel.

Taux de pauvreté selon la situation familiale

Source : Insee, Filosofi 2012-2019



Du fait d'un niveau de vie plus faible, les familles monoparentales sont très souvent les plus touchées par la pauvreté. C'est le cas à Dijon où plus d'un quart des familles monoparentales vivent sous le seuil de pauvreté, soit 4 450 personnes concernées. On estime par ailleurs qu'un homme sur cinq vivant seul est pauvre à Dijon, soit 20% d'entre eux. Cette proportion s'élève à 16% pour les femmes seules, soit 3 020 femmes. Le taux de pauvreté des couples parentaux est lui aussi de 16% et concerne 7 220 personnes vivant au sein d'un couple parental.

Enfin, les couples sans enfant sont les moins touchés par la pauvreté avec un taux de pauvreté de 6% mais concernant tout de même près de 2 000 personnes.