



Fiche Synthèse

DIJON Centre Ville

Mars 2023

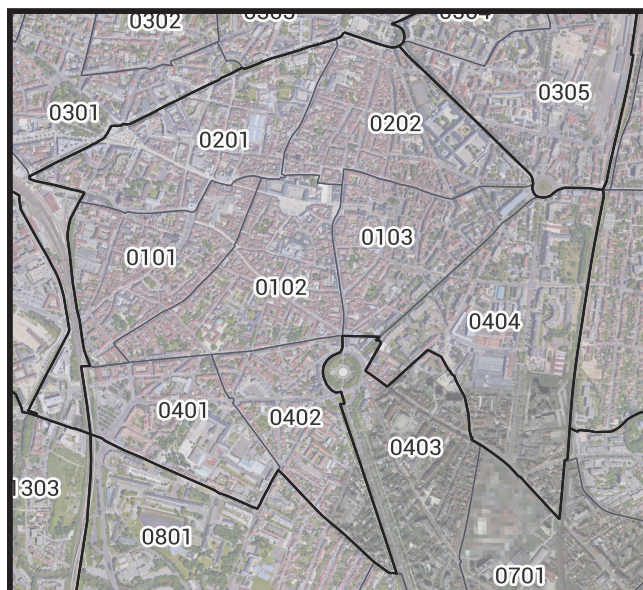


Le quartier du Centre Ville

Liste des Iris composant le quartier :

- 0101 Monge
- 0102 Cordeliers
- 0103 Saint-Michel
- 0201 Grangier
- 0202 J.J. Rousseau
- 0401 Petit Cîteaux
- 0402 Saint-Pierre
- 0404 Voltaire

Le quartier du Centre Ville est le troisième quartier le plus peuplé de Dijon avec 21 780 habitants recensés en 2019.

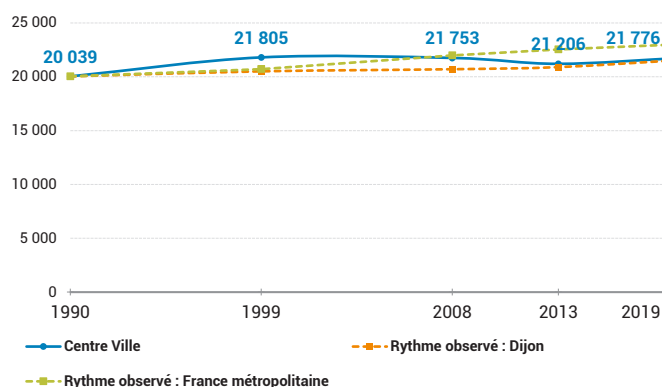


Caractéristiques de la population du quartier

Comment a évolué la population ?

L'évolution de la population, des années 90 à nos jours

Source : Insee, RP 1990-2019

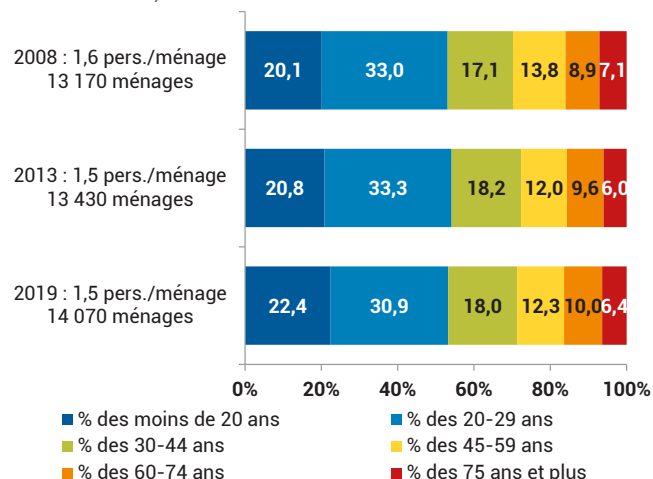


Indique l'évolution qu'aurait connu Centre Ville si le territoire avait suivi le rythme observé dans les territoires de comparaison.

Au dernier recensement de la population (RP 2019), le quartier du Centre Ville compte 21 780 habitants. Depuis 1990, le nombre d'habitants du quartier a augmenté de 8,7%, soit 1 740 habitants de plus en 30 ans. Sur la dernière période inter-censitaire (2013-2019), la population a continué à progresser dans le quartier : +570 habitants sur la période.

L'évolution des grands groupes d'âge

Source : Insee, RP 2008-2019

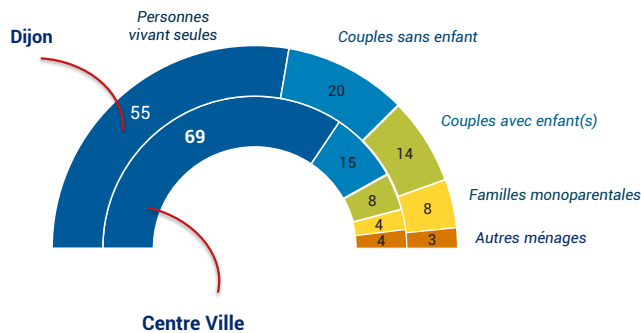


Les dynamiques ne sont pas les mêmes en fonction des générations. Dans le quartier du Centre Ville, la part des moins de 20 ans dans la population totale progresse, soit +2 points depuis 2008 tandis que celle des personnes âgées de 20-29 ans diminue : -2 points sur la période.

Qui sont les habitants du quartier ?

Les structures familiales

Source : Insee, RP 2019

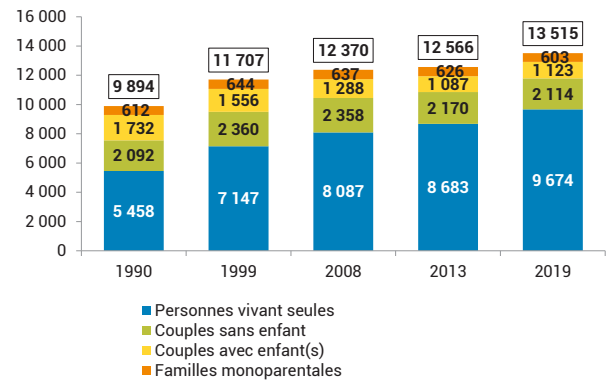


En 2019, le Centre Ville compte 1,5 personnes en moyenne par ménage, une taille plus faible que celle de la ville de Dijon (1,8), reflétant une population encore moins familiale. En effet, 9 670 ménages sont composés de personnes vivant seules. Ces dernières représentent ainsi près de sept ménages sur dix (55% à Dijon et 37% en France métropolitaine).

A l'inverse, les familles avec enfants sont sous-représentées dans le quartier. Les familles monoparentales sont en proportion deux fois moins nombreuses qu'à Dijon (4% contre 8%), soit 600 familles. Les couples avec enfant(s) représentent quant à eux 8% des ménages du Centre Ville (1 120 ménages), soit une

L'évolution de la composition des ménages

Source : Insee, RP 1990-2019



proportion inférieure de 4 points à celle de Dijon.

En lien avec le vieillissement de la population mais aussi de par les caractéristiques du centre ville (logements plus petits, population plus jeune qu'ailleurs, ...), la tendance est à la hausse depuis 1990 pour les personnes seules.

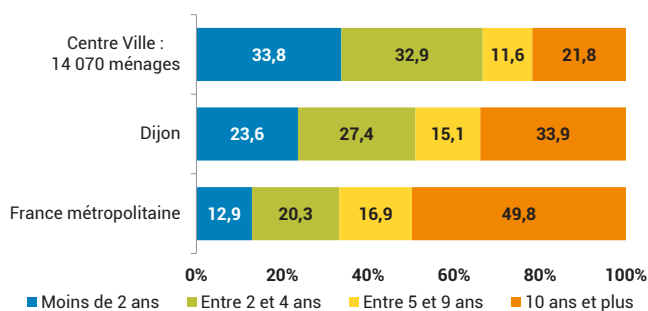
La monoparentalité a tendance à diminuer sur le quartier, un constat qui se retrouve aussi pour le nombre de couples avec enfant(s).

Enfin, le nombre de couples sans enfant diminue depuis 2008. Il est passé de 1 290 en 2008 à 1 120 en 2019.

Quel renouvellement de la population dans le quartier ?

Part des ménages selon l'ancienneté d'occupation de leurs logements

Source : Insee, RP 2019



Au Centre Ville, la population se renouvelle plus rapidement qu'à l'échelle de Dijon : 34% des ménages occupent leur logement depuis moins de 2 ans contre 24% pour la commune. Les ménages ayant emménagé depuis 10 ans ou plus sont sous-représentés dans le quartier, au regard de la moyenne communale, soit respectivement 22% contre 50%.

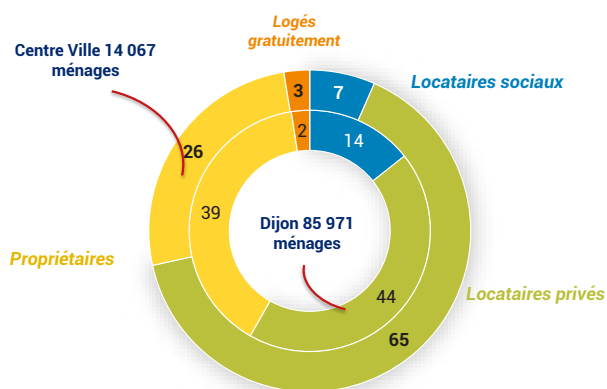
L'importante présence des étudiants explique le renouvellement plus rapide des ménages de la commune au regard de la situation nationale. C'est aussi par sa position de ville centre que la commune de Dijon compte moins de ménages installés depuis plus de 10 ans qu'en France métropolitaine (les communes rurales «tirent» la moyenne du temps d'occupation des logements vers le haut à l'échelle nationale).

Les conditions de vie des habitants du quartier

Quelles sont les caractéristiques des logements du quartier ?

Répartition des ménages selon le statut d'occupation du logement

Source : Insee, RP 2019

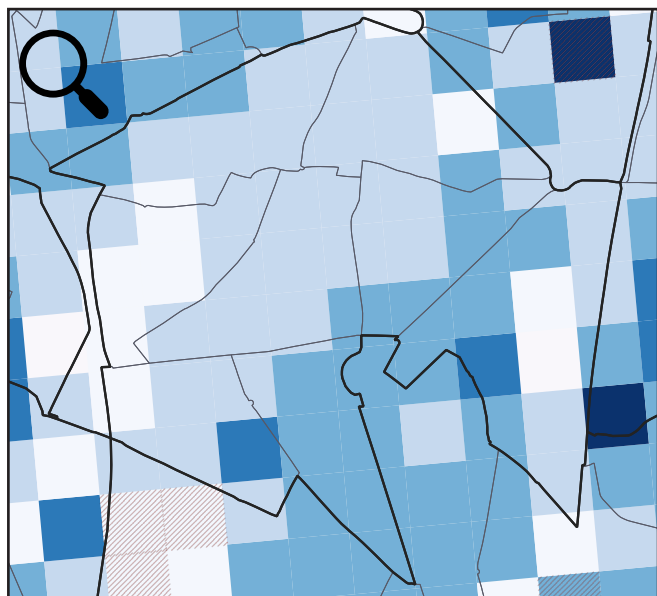
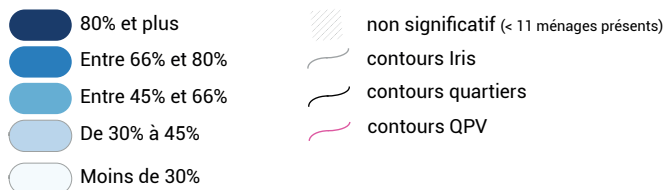


Près des deux-tiers des ménages du Centre Ville sont locataires dans le parc privé, soit 9 140 ménages. A titre de comparaison, cela concerne 44% des ménages dijonnais. La part des locataires du parc social est deux fois plus faible dans le quartier que dans la commune, respectivement 7% contre 14%.

Enfin, les propriétaires, au nombre de 3 640 dans le quartier, représentent un peu plus d'un quart des ménages du Centre Ville (39% à Dijon).

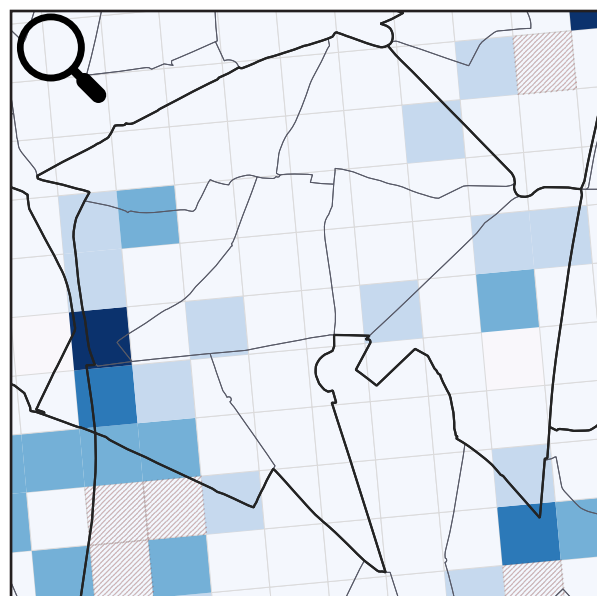
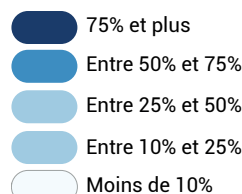
Part des ménages propriétaires de leur logement

Source : Insee, Filosofi 2017



Part de logements sociaux parmi les log. occupés

Source : Insee, Filosofi 2017



Les ménages en situation de surpeuplement et sous-peuplement

Source : Insee Fichiers détails 2019

	Ménages en situation de sur-peuplement		Ménages en situation de sous-peuplement		
	Nb	%	Nb	%	dont accentué
Centre Ville	614	4,4	4 808	34,2	2 160
Dijon	4 305	5,0	41 828	48,7	19 898

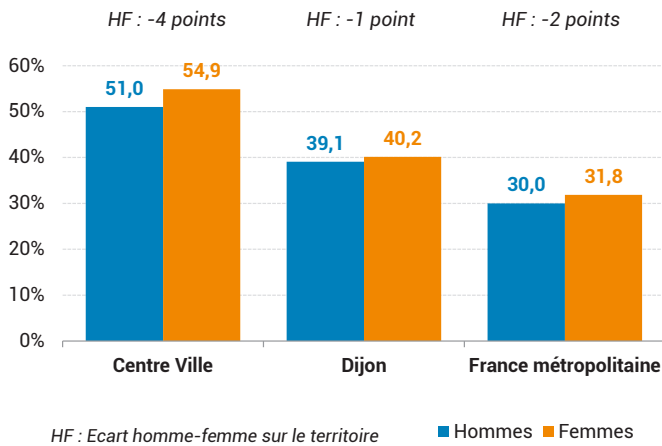
Le Centre Ville compte 614 ménages en situation de sur-peuplement (c'est-à-dire ne comptant pas assez de pièces au regard du nombre de personnes vivant dans le logement), soit 4% des ménages. Les ménages sous-peuplés représentent quant à eux 34% des ménages, soit près de 15 points de moins qu'à l'échelle communale.

La formation et l'emploi

Quel est le niveau de formation des habitants du quartier ?

Les hauts niveaux de formation selon le sexe

Source : Insee, RP 2019

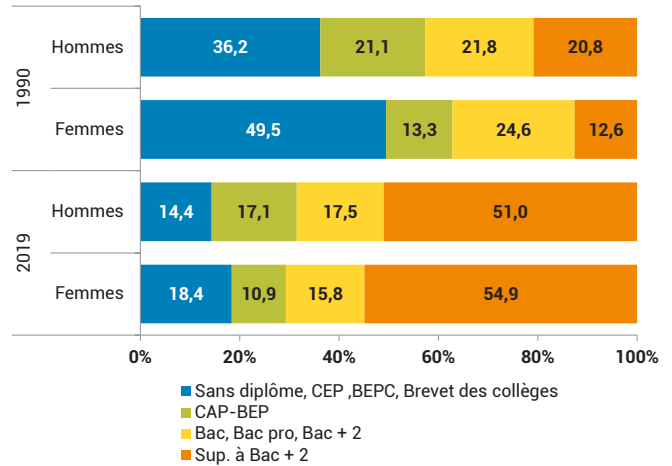


La part des hauts niveaux de formation (supérieur à bac +2) est plus forte dans le Centre Ville qu'à Dijon : cela concerne 39% des hommes et 40% des femmes non scolarisés à Dijon contre 51% des hommes et 55% des femmes dans le quartier.

Globalement, le mouvement de massification scolaire a fortement réduit le nombre d'habitants de 15 ans et plus non diplômés ou titulaires du CEP, BEPC, ou du brevet des collèges.

Le détail des niveaux de formation

Source : Insee, RP 1990-2019



Depuis 1990, les niveaux de formation des populations non scolarisées résidant sur le quartier se sont en effet améliorés : seuls 21% des hommes et 13% des femmes avaient un haut niveau de formation en 1990 ; 36% des hommes et 50% des femmes n'avaient aucun diplôme contre 14% et 18% aujourd'hui. Cette tendance s'inscrit dans une évolution plus globale d'accès à la formation pour les femmes, bien que la part de femmes sans diplôme reste plus élevée que celle des hommes.

Quelle est la situation des habitants au regard de l'emploi ?

La situation des 15-64 ans au regard de l'emploi

Source : Insee, RP 2019

	2013		2019	
	Effectifs	%	Effectifs	%
Actifs	10 974	66%	10 822	64%
<i>dont actifs en emploi</i>	9 360	56%	9 042	53%
<i>dont chômeurs</i>	1 614	10%	1 780	10%
Inactifs	5 754	34%	6 143	36%
<i>dont élèves, étudiants, stagiaires non rémunérés</i>	4 468	27%	4 917	29%
<i>dont (pré-)retraités</i>	600	4%	355	2%
<i>dont autres inactifs</i>	685	4%	871	5%
Ensemble de la population de 15-64 ans	16 728	100%	16 965	100%

En 2019, le quartier compte 10 820 actifs, soit 64% des 15-64 ans (69% pour Dijon). 53% sont en emploi, 10% au chômage (respectivement 58% et 10% pour Dijon).

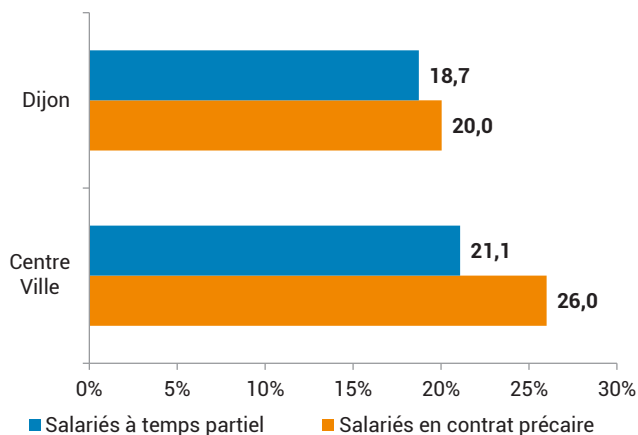
Plus d'un tiers des habitants de 15-64 ans sont inactifs : la majorité sont étudiants (29% soit 4 920 personnes),

les autres inactifs (personnes aux foyer) représentent 5% des 15-64 ans et les (pré-)retraités, 2% d'entre eux.

Par rapport à 2013, on observe un recul des actifs en emploi et une progression des étudiants.

Les salariés en emploi précaire et à temps partiel

Source : Insee, RP 2019

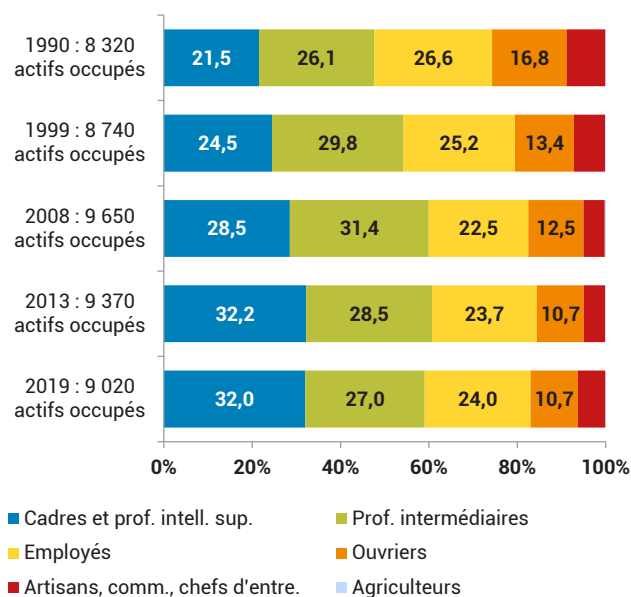


Sont considérés ici en emploi précaire les apprentis, les personnes placées par une agence d'intérim, en emplois aidés, les stagiaires rémunérés, en CDD.

La précarité de l'emploi est plus forte dans le quartier qu'à l'échelle de Dijon : 26% des salariés sont en contrat précaire contre 20% à Dijon. Le temps partiel (qu'il soit choisi ou subi) concerne 21% des salariés qui vivent dans le Centre Ville (19% en moyenne communale).

Les actifs occupés selon leurs PCS

Source : Insee, RP 2019

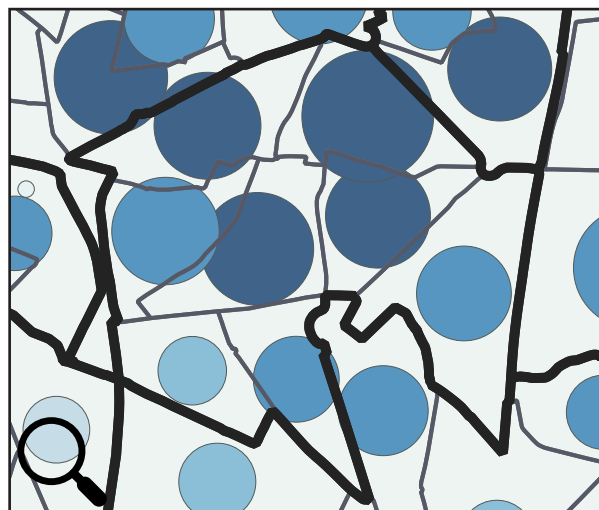
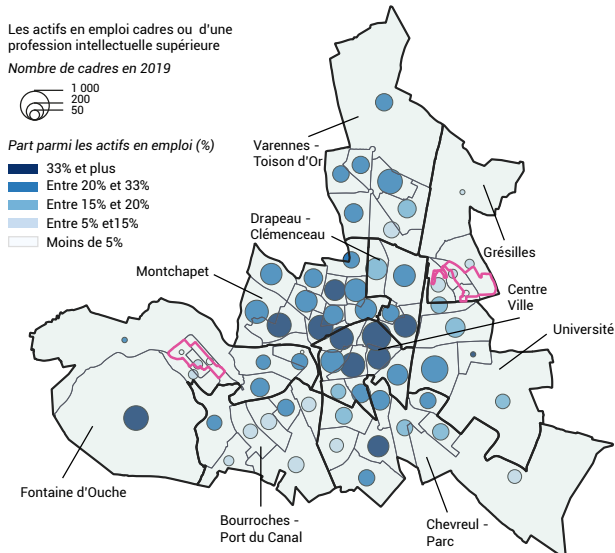


Les catégories socioprofessionnelles des actifs du quartier ont évolué depuis les années 90. La part de cadre a progressé de 9 points entre 1990 et 2019. Ainsi, près d'un tiers des actifs occupés du quartier sont cadres aujourd'hui. A l'inverse, la part d'ouvriers et d'employés a reculé sur la période : -6 points et -3 points. Les ouvriers et employés représentent ainsi 11% et 24% des actifs occupés du quartier en 2019.

A titre de comparaison, 23% des actifs occupés sont cadres à Dijon, 28% sont employés et 16% sont ouvriers.

Les cadres et professions intellectuelles supérieures

Source : Insee, RP 2019

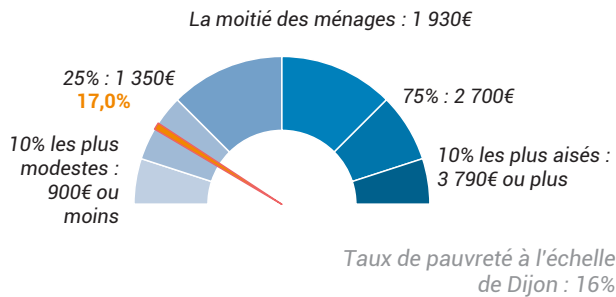


Pauvreté et précarité

Quel est le niveau de vie des habitants du quartier ?

Niveau de vie et taux de pauvreté

Source : Insee, Filosofi 2020



DÉFINITION

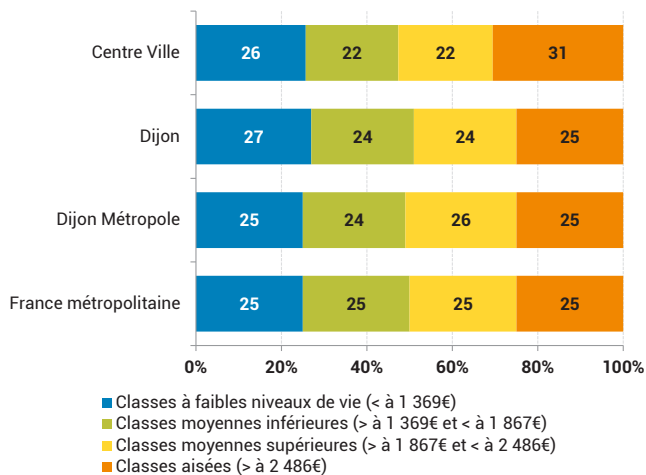
Taux de pauvreté : part des personnes vivant sous le seuil de pauvreté correspondant à 60% du niveau de vie médian national (1 120€ par mois et par UC en 2020).

Aux Centre Ville, la moitié des ménages vit avec moins de 1930€ par mois et par UC quand la moitié vit avec plus. Les 10% les plus modestes (1er décile) vivent avec moins de 900€ par mois et par UC, les 10% les plus aisés avec 3 790€. 17% des ménages vivent sous le seuil de pauvreté en 2020 dans le quartier, soit avec moins de 1 120€ par mois et par unité de consommation.

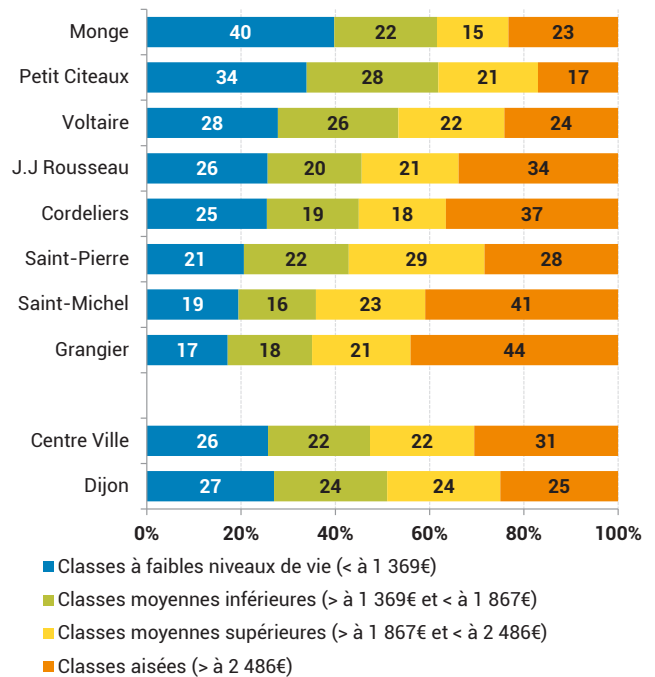
Avec ce taux de pauvreté de 17% dans le quartier, on peut estimer qu'environ 3 740 personnes vivent sous le seuil de pauvreté. Augmenter de 100€ à 200€ le seuil de niveaux de ressources pour déterminer les populations vulnérables du Centre Ville générerait une augmentation de 690 à 1 500 personnes.

La répartition des populations par classe de niveaux de vie

Source : Insee, Filosofi 2020



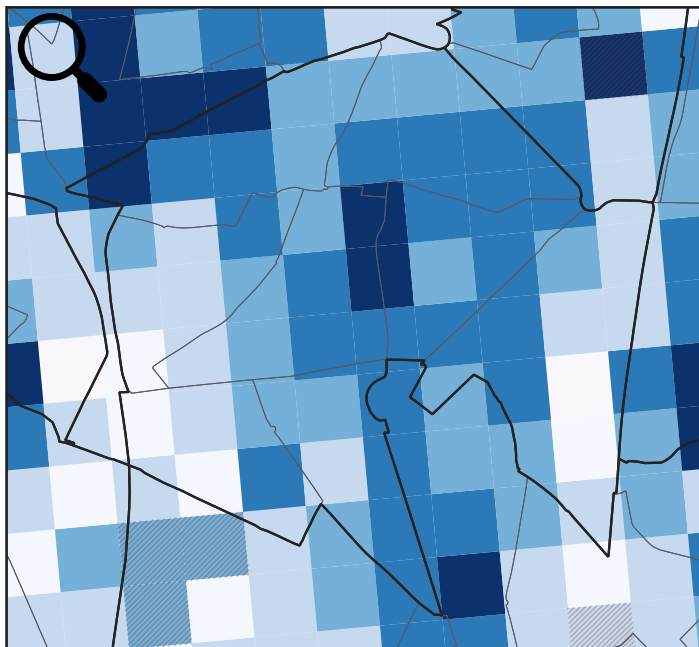
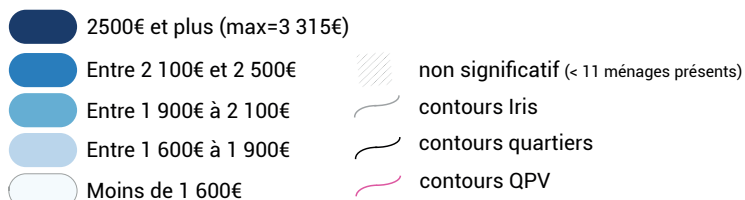
La répartition par classe de niveaux de vie de Dijon est similaire à celle observée à l'échelle nationale. Dans le quartier du Centre Ville, les classes aisées sont sur-représentées au regard de la moyenne nationale : 31% de la population du quartier appartient à cette catégorie (niveau de vie supérieur à 2 486€ par mois par UC) de France métropolitaine.



Au sein même du quartier, les Iris se distinguent entre eux : plus d'un tiers de la population des Iris Monge et Petit Citeaux appartiennent aux classes à faible niveau de vie. A l'inverse, plus de quatre personnes sur dix appartiennent aux classes aisées dans les Iris Saint-Michel et Grangier.

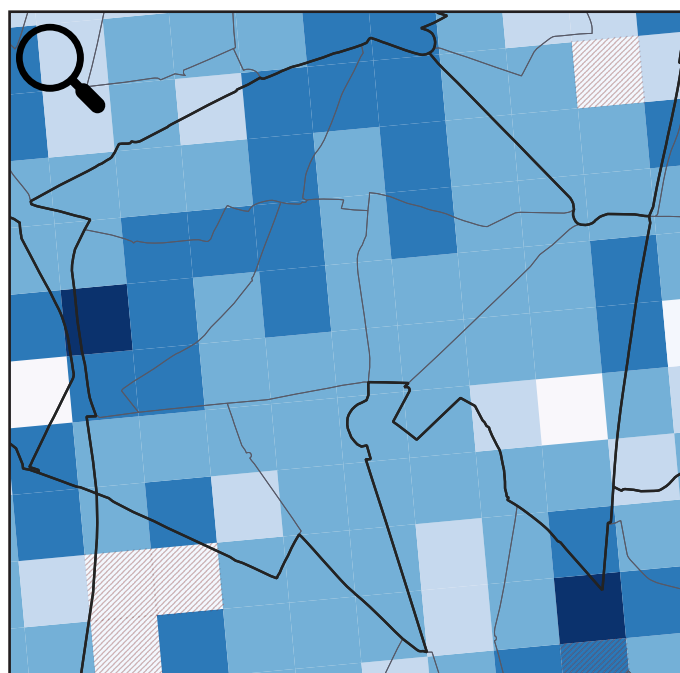
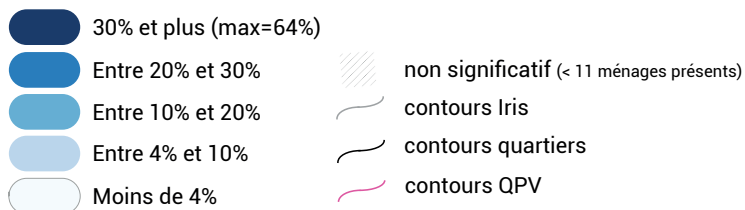
Niveau de vie moyen (mensuel)

Source : Insee, Filosofi 2017



Le taux de pauvreté (part des ménages vivant sous le seuil de pauvreté)

Source : Insee, Filosofi 2017



L'enfance et la jeunesse

L'importance des enfants dans le quartier

Le nombre de mineurs

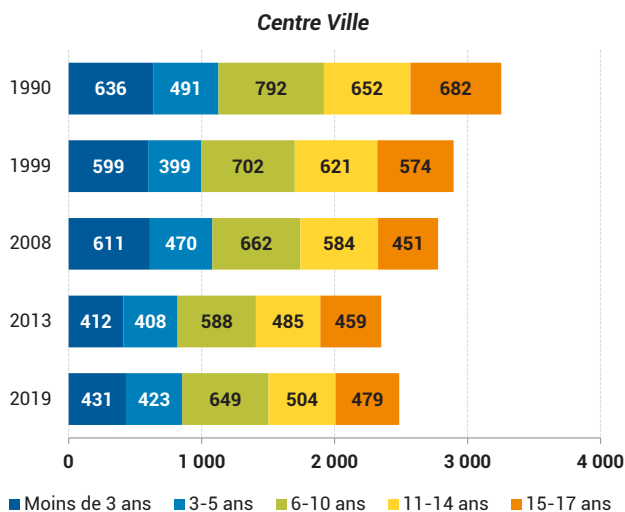
Source : Insee, RP 2019

	Centre Ville		Dijon	
	Effectifs	%	Effectifs	%
Moins de 3 ans	431	2%	4 596	3%
3 à 5 ans	423	2%	4 381	3%
6 à 10 ans	649	3%	6 867	4%
11 à 14 ans	504	2%	5 639	4%
15-17 ans	479	2%	4 431	3%
Moins de 18 ans	2 486	11%	25 915	16%

Un habitant sur dix (11%) du quartier Centre Ville est âgé de moins de 18 ans, soit 2 490 mineurs. Cette proportion est inférieure de 5 points à celle observée à Dijon. Dans le détail par tranche d'âge, les moins de 3 ans et les 3-5 ans sont quasiment aussi nombreux. Les 6-10 ans représentent 3% de la population du quartier (650 enfants), 2% pour les 11-14 ans soit 500 adolescents et 2% également pour les 15-17 ans (480 adolescents).

Evolution du nombre de mineurs depuis 1990

Source : Insee, RP 1990-2019



Depuis 1990, le quartier du Centre Ville a perdu environ 770 enfants et jeunes de moins de 18 ans. Leur nombre est ainsi passé de 3 250 en 1990 à 2 490 en 2019.

Sur la dernière période inter-censitaire (2013-2019), le nombre d'enfants et d'adolescents progresse et concerne toutes les tranches d'âges :

- +20 enfants de moins de 3 ans
- +15 enfants de 3-5 ans
- +60 enfants de 6-10 ans
- +20 enfants de 11-14 ans
- +20 enfants de 15-17 ans

La hausse récente du nombre de mineurs dans le quartier du Centre Ville rappelle la tendance à la hausse observée à Dijon qui compte 25 920 mineurs en 2019, soit 640 de plus qu'en 2013.

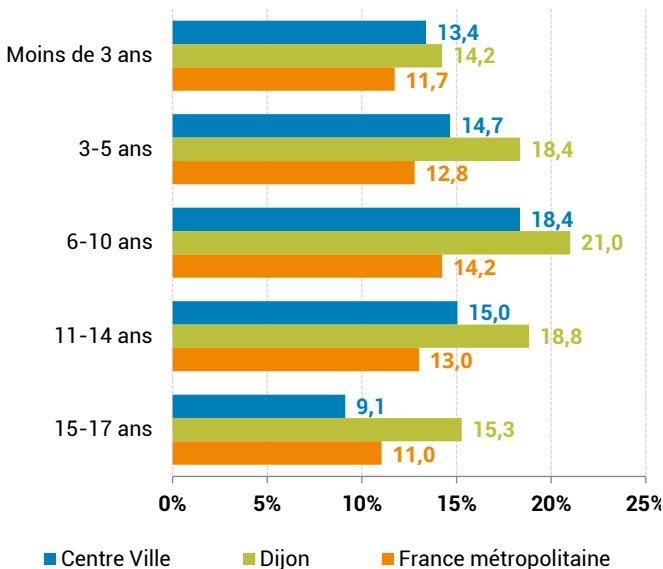
L'indice de vulnérabilité permet d'appréhender le nombre d'enfants qui pourraient présenter des difficultés socio-éducatives temporaires ou durables à un moment ou un autre de leurs parcours scolaire.

Sa construction repose sur l'approche de facteurs de risques cumulés (cf : encart). Aucun des 7 critères ne constitue à lui seul un facteur majeur de fragilité des

enfants et n'est le signe avéré d'une difficulté scolaire ou éducative. En revanche, la probabilité qu'un enfant présente des difficultés socio-éducatives augmente fortement dès qu'il se retrouve dans plusieurs des situations décrites. C'est le cumul de ces facteurs de risque qui crée la vulnérabilité et ce, quel que soit le quartier d'habitation de l'enfant.

Les mineurs potentiellement vulnérables

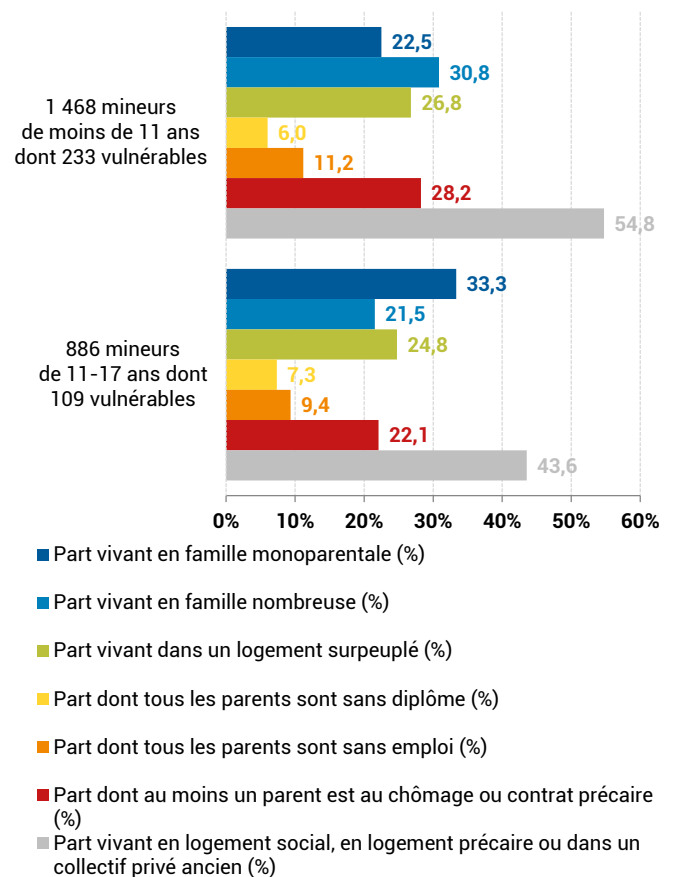
Source : Insee Fichiers détails 2019



En 2019, 340 mineurs sont en situation de vulnérabilité dans le quartier du Centre Ville, dont 60 de moins de 3 ans, 60 de 3-5 ans, 120 de 6-10 ans, 70 de 11-14 ans et 40 de 15-17 ans. La part de mineurs vulnérables s'étend ainsi de 9% pour les 15-17 ans à 18% pour les 6-10 ans. A titre de comparaison, ces deux proportions sont de 15% et 21% à l'échelle de Dijon.

Les mineurs potentiellement vulnérables par critère

Source : Insee Fichiers détails 2019



23% des moins de 11 ans vivent dans un ménage en situation de monoparentalité. Cette proportion passe à 33% pour les 11-17 ans. Pour les autres critères, hormis pour la part de parents sans diplôme, les moins de 11 ans sont davantage concernés que les 11-17 ans.

DÉFINITION

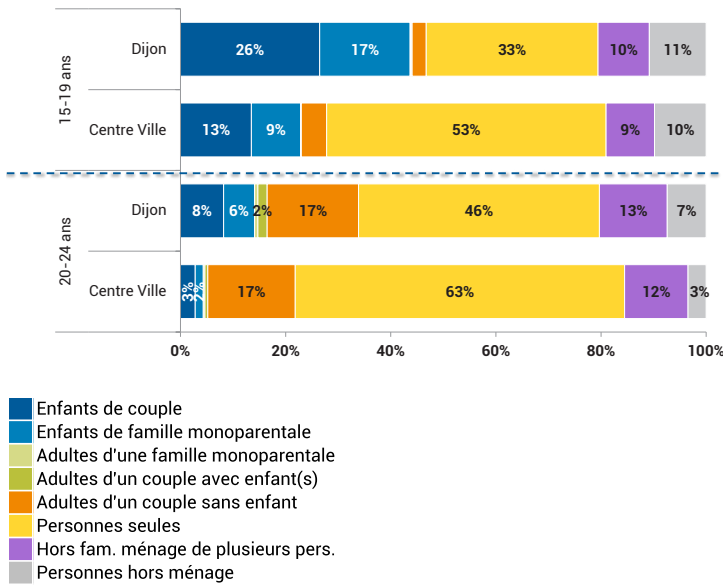
Indice de vulnérabilité : nous considérons qu'un enfant est vulnérable, et pourrait potentiellement avoir besoin d'un soutien scolaire, dès lors qu'il cumule 4 de ces 7 facteurs de risques :

- vivre dans une famille monoparentale
- vivre dans famille nombreuse (3 enfants et plus)
- vivre au sein d'une famille où « tous les parents » ont un bas niveau de formation (BEPC ou brevet des collèges au plus)
- vivre dans une famille comptant au moins un parent se déclarant au chômage ou occupant un emploi précaire
- vivre dans une famille sans aucun adulte actif en emploi
- vivre en appartement locatif dans un immeuble ancien
- vivre dans un logement surpeuplé

Les jeunes de 15-24 ans dans le quartier

La situation familiale des jeunes

Source : Insee Fichiers détails 2019

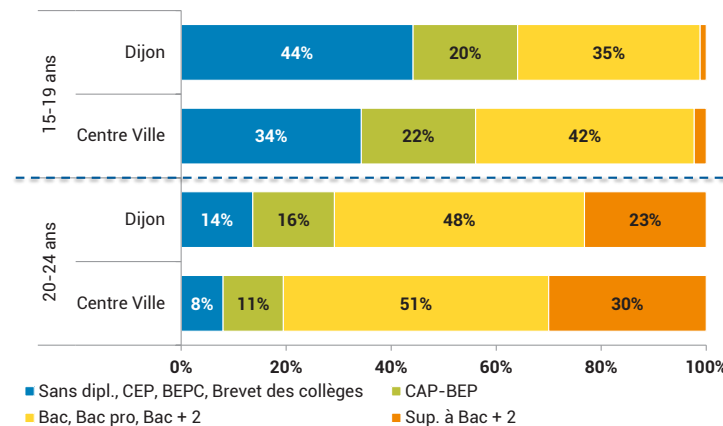


Le quartier du Centre Ville rassemble 7 080 jeunes de 15-24 ans, soit 19% des habitants. Ce territoire compte en proportion moins de jeunes qu'en moyenne communale (21%). Toutefois, si l'on s'intéresse uniquement aux 20-24 ans, ils sont sur-représentés au Centre Ville comparé à Dijon : 19% contre 12%. Cette part est fortement tirée vers le haut du fait d'une forte présence d'étudiants.

Les 15-24 ans du quartier sont beaucoup plus nombreux à vivre seuls (53% des 15-19 ans et 63% des 20-24 ans contre 33% et 46% pour Dijon) et moins nombreux à vivre au sein d'une famille. La part de 15-19 ans dont les jeunes sont enfants d'un couple est deux fois moins importante dans le Centre Ville qu'à Dijon.

Le niveau de diplôme des jeunes non scolarisés

Source : Insee Fichiers détails 2019

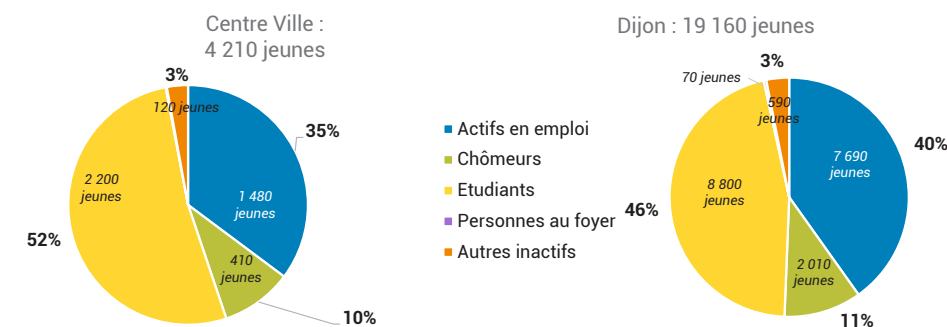


Le niveau de diplôme des jeunes qui ne sont plus scolarisés est plus élevé sur le quartier qu'en moyenne communale. 30% des 20-24 ans du quartier ont un diplôme supérieur au Bac+2, c'est le cas de 23% des jeunes à l'échelle de Dijon. A contrario, 8% des 20-24 ans du Centre Ville ont un bas niveau de formation contre 14% à Dijon.

Enfin, il est à noter que le chômage touche autant les jeunes du Centre Ville que l'ensemble des jeunes dijonnais. Les jeunes du quartier sont moins souvent actifs en emploi qu'en moyenne à Dijon, au profit du statut étudiant notamment.

La situation des jeunes de 20-24 ans au regard de l'emploi

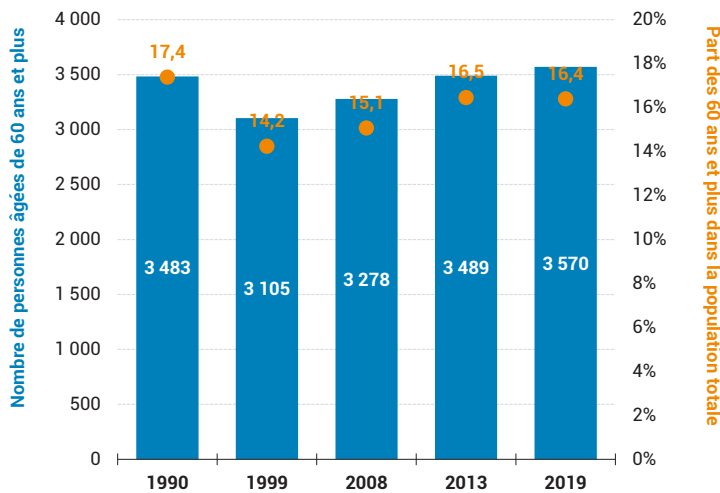
Source : Insee Fichiers détails 2019



Les seniors

Les personnes de 60 ans et plus

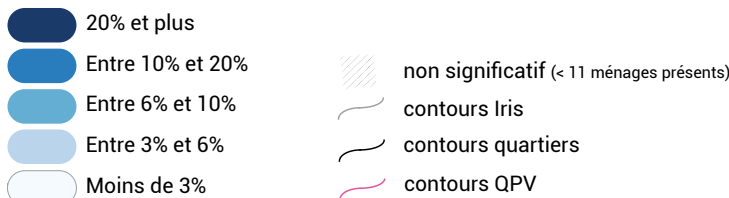
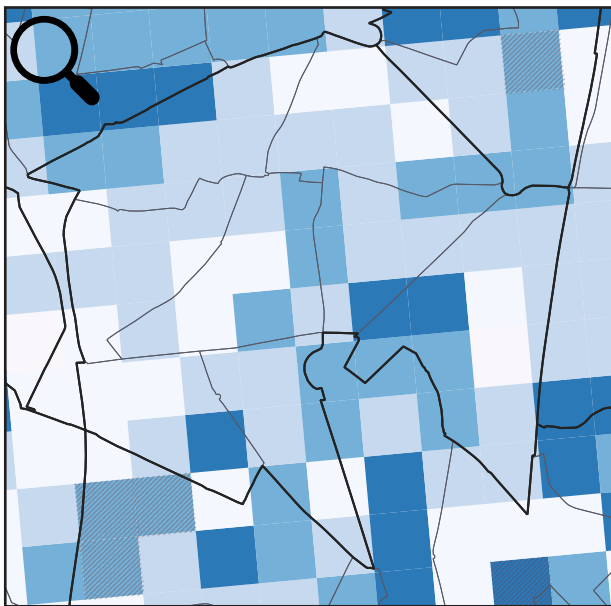
Source : Insee, RP 1990-2019



En 2019, le quartier compte 3 570 personnes âgées de 60 ans ou plus, représentant 16% de la population. Cet effectif a augmenté de 2,5% depuis les années 90 (+33% à Dijon sur la même période) tandis que leur poids dans la population a diminué d'un point et reste stable depuis 2013.

Part des personnes âgées de 80 ans et plus dans la population

Source : Insee, Filosofi 2017

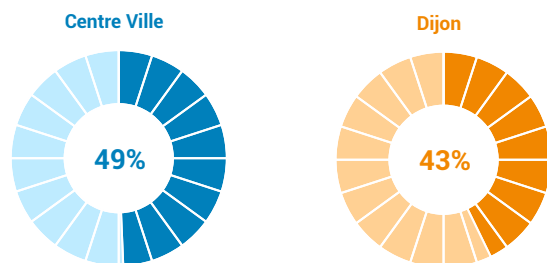


Parmi les 2 540 personnes de 65 ans et plus vivant à domicile (les autres vivant en établissement), 49% vivent seules. A titre de comparaison, cela concerne 43% des 65 ans et plus vivant à domicile de Dijon. Cette proportion, dans le Centre Ville comme à Dijon, augmente avec l'avancée en âge.

Derrière l'isolement dans le logement il y a la question de l'isolement social. Le lien entre les deux n'est pas systématique, mais il peut être fort au-delà de 80 ans. La peur de la chute, mais aussi la peur de la nuit peuvent conduire certaines personnes âgées à rechercher un logement adapté (résidence seniors par exemple).

Les personnes de 65 ans et plus vivant seules à domicile

Source : Insee Fichiers détails 2019





Contact :

Julie LE GOMES

julie-le-gomes@compas-tis.com

Tél. : 06 74 98 56 90

Nantes - Paris - Strasbourg

www.lecompas.fr

Le Compas, au service des collectivités locales depuis 25 ans

Une gamme complète d'interventions autour de l'observation des territoires.

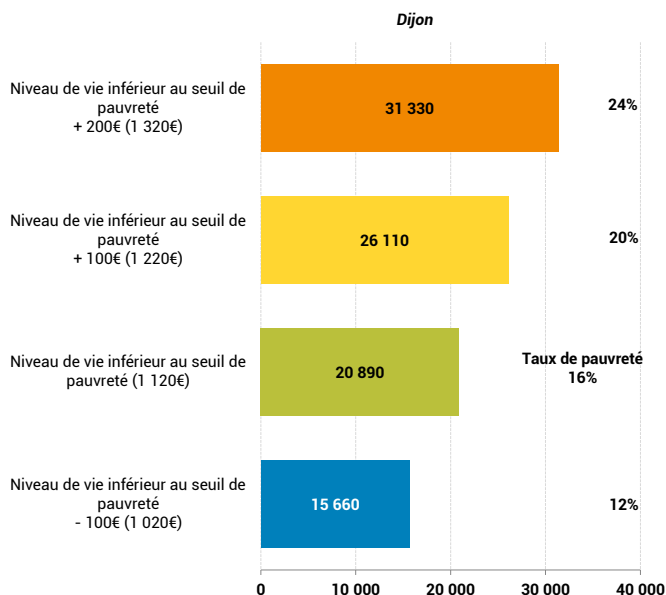
Une expertise dans le domaine de l'analyse, de la prospective et de l'évaluation, fondée sur son expérience et la maîtrise des outils techniques.

Des publications en accès libre sur :

www.lecompas.fr
www.observationsociete.fr

Taux de pauvreté selon les seuils de niveau de vie

Source : Insee, Filosofi 2012-2019



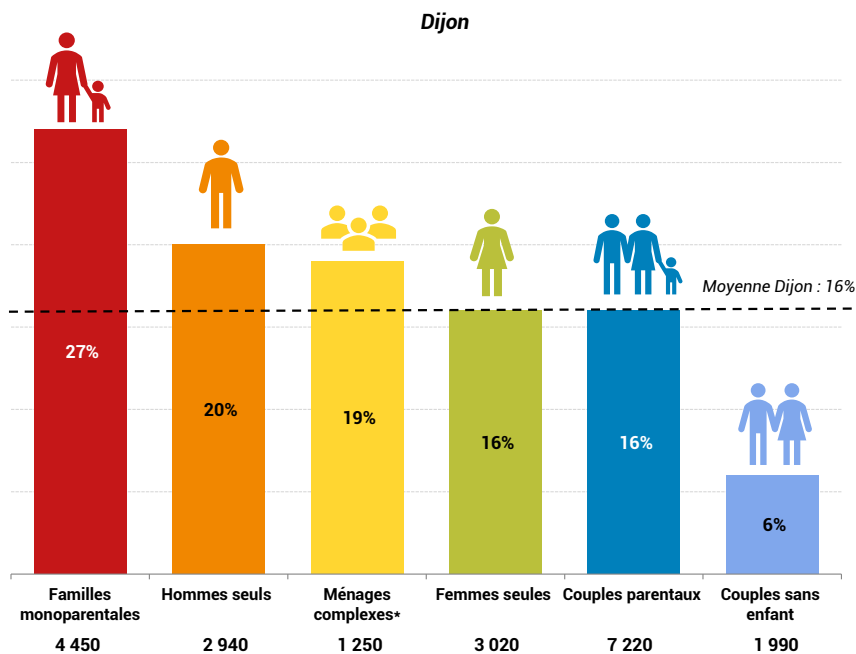
A l'échelle de Dijon, 16% de la population vit sous le seuil de pauvreté, soit près de 21 000 habitants.

Une augmentation de 100€ à 200€ des seuils de niveaux de ressources pour déterminer les populations vulnérables de Dijon générerait une augmentation de 5 220 à 10 440 personnes.

A l'inverse, si le seuil considéré était inférieur de 100€ au seuil officiel, le nombre de personnes pauvres s'élèverait à 15 660 personnes, soit 5 230 personnes de moins qu'au seuil de pauvreté officiel.

Taux de pauvreté selon la situation familiale

Source : Insee, Filosofi 2012-2019



Du fait d'un niveau de vie plus faible, les familles monoparentales sont très souvent les plus touchées par la pauvreté. C'est le cas à Dijon où plus d'un quart des familles monoparentales vivent sous le seuil de pauvreté, soit 4 450 personnes concernées. On estime par ailleurs qu'un homme sur cinq vivant seul est pauvre à Dijon, soit 20% d'entre eux. Cette proportion s'élève à 16% pour les femmes seules, soit 3 020 femmes. Le taux de pauvreté des couples parentaux est lui aussi de 16% et concerne 7 220 personnes vivant au sein d'un couple parental.

Enfin, les couples sans enfant sont les moins touchés par la pauvreté avec un taux de pauvreté de 6% mais concernant tout de même près de 2 000 personnes.