

## DANS CE NUMÉRO

• AVENUE DU LAC, LES TRAVAUX SONT PRESQUE TERMINÉS

• FONTAINE D'OUCHE UN EXEMPLE À SUIVRE

• LA CENTRALE SOLAIRE DE L'ÉCOLE BUFFON EST ENTRÉE EN PRODUCTION

• MARAÎCHAGE : LA COURGETTE EST REINE !

• COLETTE ET ANJOU : C'EST AUSSI LEUR TOUR

• OUI, UN THERMOSTAT INTELLIGENT C'EST POSSIBLE !

## Response à la Foire gastronomique

La maquette du projet Response sera présente au Parc des expositions, du 1<sup>er</sup> novembre au 13 novembre 2022, à la 92<sup>e</sup> édition de la Foire internationale et gastronomique de Dijon placée sous le signe du vin. L'occasion pour nous de répondre à toutes vos questions sur le projet.



N°6 - AUTOMNE 2022

# Fontaine d'Ouche, mon quartier à énergies positives

# ÇA AVANCE!

LA GAZETTE DU PROJET DE RÉNOVATION URBAINE

**R**endez-vous en 2030 ! Dijon a été sélectionnée par l'Europe, aux côtés de 8 autres villes françaises, pour être, à cette échéance, un modèle de ville neutre pour le climat. Cette reconnaissance doit nous rendre fiers. Elle est le résultat d'une politique de transition écologique engagée depuis 20 ans en faveur des mobilités durables, avec le tramway, les bus hybrides, les vélos. Elle est aussi le fruit d'un investissement massif dans la rénovation énergétique des bâtiments, le remplacement de 34 000 points lumineux par des LED, la sécurisation et la diversification de nos sources locales de production d'énergie.

### DES SOLUTIONS ÉNERGÉTIQUES RENEUVELABLES DIVERSIFIÉES

Le réseau de chaleur urbain de Dijon, parmi les plus importants en France, est aujourd'hui alimenté à 75 % en énergies renouvelables par des chaufferies bois et par l'unité de retraitement des ordures ménagères. La construction de la centrale photovoltaïque de Dijon-Valmy est équipée de 43 000 panneaux solaires qui couvrent les besoins annuels d'électricité de 8 000 habitants. Dès 2023, un projet de production d'hydrogène vert convertira une partie des bennes à ordures ménagères et des bus de la ville en véhicules propres à zéro-émission carbone. Enfin, une usine de traitement des boues et des graisses du service d'eau et d'assainissement produira l'année prochaine du gaz vert transformé en biométhane avant d'être réinjecté dans le réseau gaz de la métropole.



Olivier Klein, ministre délégué à la ville et au logement, au côté de François Rebsamen, maire de Dijon, président de Dijon métropole, et des élus.

### UN QUARTIER À ÉNERGIE POSITIVE

À Fontaine d'Ouche, les premières solutions pour que deux îlots du quartier produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment, sont entrées en exploitation. 53 partenaires sont concernés par ce programme européen « Response » dont 19 d'entre eux sont regroupés au sein d'un consortium qui s'est réuni à Fontaine d'Ouche le 20 octobre. Au programme de cette rencontre, la présentation de la centrale solaire installée sur le toit de l'école Buffon entièrement rénovée, la mise en service de thermostats intelligents dans des logements de Grand Dijon Habitat et Orvitis réhabilités écologiquement. Au confort thermique s'ajoutera une économie de 15 à 20 % de la consommation d'énergie avec une baisse significative des charges des

“ Fontaine d'Ouche deviendra en 2025 un modèle de quartier avec 2 îlots qui produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment. ”

locataires. À Fontaine d'Ouche, quartier-modèle en Europe d'autoconsommation collective d'électricité, Dijon a résolument fait le choix d'une écologie pour tous au service du pouvoir d'achat.

**FRANÇOIS REBSAMEN**  
Maire de Dijon,  
Président de Dijon métropole



DIJON | Fontaine d'Ouche - Bourroches

## Ouverture d'un point d'accès aux droits

Au premier trimestre 2023, un lieu d'accueil, d'écoute et d'information juridique, ouvrira au 22-24, avenue du Lac. Il permettra d'orienter les habitants dans leurs démarches. Des consultations juridiques, gratuites et confidentielles, seront dispensées sur place.

LA MAISON PHARE

## Les rendez-vous de La Maison-phare

Ateliers de cuisine, éveil musical, maraîchage, bouturage et rempotage, réalisation de produits de beauté naturels, exposition sur l'Ukraine, La Maison-phare est un lieu d'accueil et de convivialité ouvert à toutes et à tous. Elle propose des animations variées, dedans et en dehors de ses murs, propices aux rencontres et à la pratique d'initiatives collectives.

Retrouvez le programme sur [lamaisonphare.fr](http://lamaisonphare.fr)



dijon.fr || metropole-dijon.fr





## Avenue du Lac, les travaux sont presque terminés

La vue du groupe scolaire Alsace est totalement dégagée. Le parvis végétalisé devient un nouveau lieu de convivialité au cœur du quartier.

### INFOS TRAVAUX

#### Aire de jeux et plantations

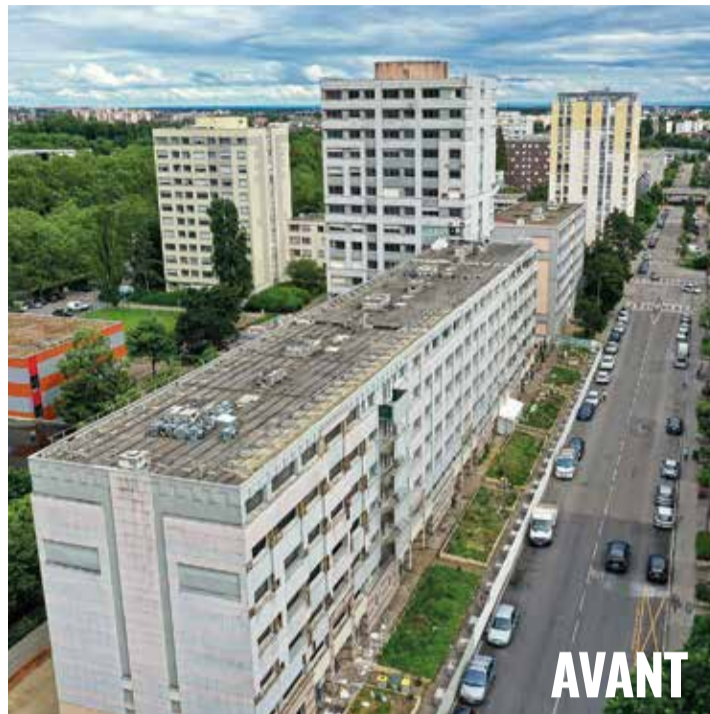
Reprise des travaux avenue du Lac, sur le parvis devant le groupe scolaire Alsace. Finalisation, courant novembre, de l'installation de l'aire de jeux et des plantations, notamment la haie de l'école.

#### Îlot Corse entre les 20/24 avenue du Lac

Début des travaux en novembre pour la restauration de l'accès au bâtiment de Grand Dijon Habitat : aménagement d'escaliers avec deux rampes d'accessibilité, végétalisation.

#### Groupe scolaire Buffon

Le retour des élèves dans l'école est prévu pour le 3 janvier 2023. Le nouveau mobilier a été réceptionné, les derniers travaux sont en cours de finalisation avec la rénovation de la cour intérieure. Les entrées provisoires seront supprimées. Restera, courant 2023, à installer les batteries de stockage d'énergie solaire.



AVANT



AUJOURD'HUI

## Fontaine d'Ouche un exemple à suivre

Le 8 septembre, le ministre délégué à la ville et au logement, Olivier Klein, était en visite à Dijon. Il a passé un long moment à Fontaine d'Ouche.

La visite de Fontaine d'Ouche était au programme de la journée du ministre qui sait de quoi on parle quand il s'agit de quartiers populaires. Olivier Klein a pu découvrir l'ensemble des transformations en cours et échanger sur les innovations déployées à Fontaine d'Ouche en découvrant la maquette du projet Response. L'enjeu : en faire un modèle de quartier populaire qui produit plus d'énergie qu'il n'en consomme. À coup sûr, une source d'inspiration pour le ministre qui a également visité une copropriété et rencontré la Maison-phare pour parler, notamment, du projet d'agriculture urbaine.



Le ministre délégué à la ville et au logement, Olivier Klein, échange, devant la maquette du projet Response, avec François Rebsamen, maire de Dijon, président de Dijon métropole ainsi que les élus et les équipes.

## FONTAINE D'OUICHE EN 2025

### DIJON MÉTROPOLE



**UNE CHAUFFERIE BOIS** alimente le réseau de chaleur urbain.



**L'USINE D'INCINÉRATION DES ORDURES MÉNAGÈRES** complète l'alimentation du réseau de chaleur urbain en énergie renouvelable.



**LA PRODUCTION D'HYDROGÈNE VERT** va permettre, dès 2023, de convertir des bennes à ordures ménagères et des bus de la ville en véhicules propres à zéro-émission carbone.



**LA CENTRALE EAUVITALE À LONGVIC, DE TRAITEMENT DES BOUES ET DES GRAISSES DU SERVICE D'EAU ET D'ASSAINISSEMENT**, produira en 2023 du gaz vert transformé en biométhane avant d'être réinjecté dans le réseau gaz de la métropole.

**LE RÉSEAU DE CHALEUR URBAIN EST ALIMENTÉ À 75% EN ÉNERGIES RENOUVELABLES**

### FONTAINE D'OUICHE



**1600 MWh/AN** d'électricité produite par les panneaux photovoltaïques installés dans le quartier.



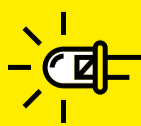
**30 000 M<sup>2</sup>** de bâtiments à énergie positive qui produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment.



**14 BÂTIMENTS PUBLICS** alimentés par le surplus d'énergie solaire dans le cadre de la plus importante opération d'autoconsommation collective en France.



**133 LOGEMENTS** équipés de thermostats intelligents soit 15 à 20% d'économie d'énergie en plus des 38% liés à la rénovation énergétique des bâtiments.



**100% LED** soit 65% de réduction de consommation de l'éclairage public.

**2025 DEUX ÎLOTS À ÉNERGIE POSITIVE** QUI PRODUISENT PLUS D'ÉNERGIE QU'ILS N'EN CONSOMMENT

**UN QUARTIER QUI RÉDUIT SES ÉMISSIONS DE CO<sub>2</sub> DE 75%**



# La centrale solaire de l'école Buffon est entrée en production

La rénovation du bâtiment représente une économie d'énergie de 40 %. La centrale solaire va permettre de produire notre électricité localement.

**D**epuis l'extérieur, rien de visible sauf la canopée de bois du Jura qui protège le bâtiment des fortes chaleurs avec ses débords qui apportent de l'ombre et permettent de doubler la surface des panneaux solaires. Pourtant, le top départ de la plus grosse opération d'autoconsommation collective d'électricité en France a été donné le 28 septembre avec la mise en route de la centrale solaire de Buffon qui représentera 1/8<sup>e</sup> de la production photovoltaïque du quartier. Cette installation sera bientôt complétée par celles de la tribune du stade de Fontaine d'Ouche et du groupe

scolaire Anjou. François Rebsamen a signé, le 20 octobre, une convention d'autoconsommation collective avec Enedis, le principal gestionnaire du réseau public de distribution d'électricité en France. 14 bâtiments publics du quartier (écoles, piscines, gymnase) bénéficieront de cette énergie produite localement à hauteur de 30 % de leur consommation annuelle. Les groupes scolaires Eiffel et Larrey en profiteront également.

## UN PROJET TRÈS AMBITIEUX

À terme, les panneaux solaires installés sur les bâtiments publics devraient fournir une puissance de 1732 kWc au moment où

l'exposition au soleil est maximale. Cette énergie sera complétée par les bailleurs sociaux de panneaux solaires en toiture pour sécuriser, au total, une production annuelle sur le quartier de 1600 MWh/an.

# 98%

de l'énergie produite sera au total consommée par les bâtiments avec une économie annuelle de 50 000 euros.



**“ Fontaine d'Ouche est un démonstrateur à l'échelle européenne de l'autosuffisance énergétique locale d'un quartier.”**

**PIERRE PRIBETICH,**  
1<sup>er</sup> vice-président de Dijon métropole,  
4<sup>e</sup> adjoint au maire de Dijon

Grâce à la future installation de batteries, le surplus d'énergie solaire des panneaux installés sur le toit de l'école pourra être stocké et libéré le soir ou le matin quand la consommation est supérieure à la production.

## Maraîchage : la courgette est reine !

La récolte de légumes bios a été excellente à la micro-ferme urbaine de Corcelles-Monts et sur Fontaine d'Ouche au Potager Collectif du Ruisseau. Sur les quatre derniers mois, les maraîchers de La Maison-phare ont ramassé 252 kg de courgettes. À côté les 143 kg de tomates et les 76 kg de pomme de terre font pâle figure. Les aubergines, concombres, haricots, blettes, fèves, piments, poivrons suivent en queue de peloton. Tous ces légumes produits collectivement alimentent une partie du Resto associatif et des Ateliers de Rue. Bravo à tous les maraîchers.

Les horaires des ateliers de maraîchage sur [lamaisonphare.fr](http://lamaisonphare.fr).



## Colette et Anjou : c'est aussi leur tour

Les deux groupes scolaires sont également concernés par les travaux de rénovation des bâtiments.

**Réfection des façades et des isolants thermiques, rénovation des toitures, remplacement des menuiseries extérieures, des radiateurs, des équipements VMC...** tous ces travaux permettent de réduire la consommation énergétique de 38 % pour atteindre le niveau des Bâtiments Basse Consommation (BBC rénovation).

À l'école Anjou, les travaux sont déjà réalisés alors qu'ils sont en cours à Colette. Le projet Response prévoit,

en complément, la mise en place d'un système de pilotage de la ventilation, des fenêtres et des radiateurs, pour améliorer la qualité de l'air intérieur tout en optimisant la consommation d'énergie à l'aide de capteurs et de thermostats intelligents.

Au groupe scolaire Anjou, la pose de panneaux solaires sur le toit terrasse de l'école débutera au premier trimestre 2023. À Colette, leur installation est impossible du fait de la présence de trop nombreux arbres.



# Oui, un thermostat intelligent c'est possible !

Après les projets d'éco-réhabilitation de leurs logements, les bailleurs sociaux équipent leurs appartements de systèmes intelligents de gestion du chauffage. À vous de jouer ensuite !

**Des thermostats intelligents qui se mettent à apprendre tout seul pour piloter votre chauffage ? Pas facile d'y croire.** Pourtant, d'ici la fin novembre, les habitants des 42 logements du bâtiment 53 de l'îlot Franche-Comté seront les premiers acteurs de cette prouesse technologique de la start-up OGGA. En appuyant juste sur un interrupteur de présence en rentrant chez soi, et d'absence en quittant son logement, ce signal allume le chauffage en mode confort ou, au contraire, en mode éco en plus de couper centralement tous les éclairages et les appareils en veille que vous avez indiqués. Simple mais efficace comme le souhaitent les locataires. Encore fallait-il le faire.

Encore plus fort, le thermostat va apprendre des usages : l'heure à laquelle vous rentrez pour anticiper le passage en mode confort de votre chauffage, l'heure à laquelle vous vous couchez régulièrement pour mettre votre chauffage en mode nuit, celle à laquelle vous vous levez habituellement en allumant la lumière ou en prenant votre douche pour lancer le mode jour. C'est cette fameuse intelligence artificielle dont tout le monde parle qui va permettre à votre thermostat d'apprendre pour s'adapter à vos usages. Toutes ces données sont consolidées de façon anonyme sur l'ensemble du bâtiment pour piloter au plus juste la quantité d'énergie nécessaire et éviter

les déperditions. Au total, ce sont près de 500 logements de Grand Dijon Habitat et d'Orvitis concernés par cette expérimentation. Ce qui permettra de stabiliser les charges des locataires et ainsi améliorer leur pouvoir d'achat.



L'intelligence artificielle permettra au système d'apprendre des usages des occupants du logement.

## UN SYSTÈME AUTO-APPRENANT

Plus malin encore, le thermostat est connecté à la météo locale pour adapter le chauffage à la température extérieure. Plus besoin d'aérer en grand quand il fait trop chaud d'autant que les radiateurs de ces appartements seront dotés de vannes thermostatiques avec coupure du chauffage lors de la détection d'une fenêtre ouverte.



**L'implication des habitants est essentielle. Au final, le juge de paix sera la quittance avec une baisse des charges."**

JEAN-PATRICK MASSON

8<sup>e</sup> vice-président de Dijon métropole, conseiller municipal délégué de Dijon

Adapte la puissance du chauffage pour tenir compte de la météo

**JE RÈGLE MA TEMPÉRATURE PAR ZONE (JOUR ET NUIT)**

Pilote les radiateurs grâce à des vannes thermostatiques

Détecte l'ouverture d'une fenêtre et coupe le radiateur

**JE RENTRE J'INDIQUE MA PRÉSENCE**

- Active le chauffage en mode « confort »
- Allume les éclairages et les appareils en veille signalés

**JE SORS J'INDIQUE MON ABSENCE**

- Passe le chauffage en mode « éco »
- Coupe les éclairages et les appareils en veille signalés

**UN SYSTÈME AUTO-APPRENANT**

Le système apprend des habitudes de vie des occupants pour s'adapter en permanence à leurs comportements et chauffer le logement à la bonne température.

- Anticipation des heures de réveil
- Température de sommeil automatique (19°C / 17°C)
- Anticipation des heures de retour

## AGENDA

### TRAVAUX DE RÉHABILITATION

**Grand Dijon Habitat** : les travaux de l'îlot Berry et de l'îlot Franche-Comté ont démarré cet automne. Les travaux de l'îlot Gascogne sont prévus en 2023. L'artiste qui réalisera les deux fresques après la réhabilitation des bâtiments, l'une au 30 avenue du Lac, l'autre à l'angle de l'allée du Mont d'Or et de l'allée du Doubs, sera choisi en concertation avec les habitants.

**Orvitis** : fin des travaux de l'îlot Île de France prévus pour avril 2023.

### DEVENEZ AMBASSADEUR DE VOTRE QUARTIER

C'est le moment d'apporter vos idées et vos remarques concernant le projet Response sur la plateforme de mobilisation des habitants du quartier à l'adresse suivante : [fontainedouche.dijon.fr](mailto:fontainedouche.dijon.fr).



## ÇA AVANCE!

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : François Rebsamen  
CONCEPTION GRAPHIQUE : Agence Dagoba  
IMPRESSION : S2E  
TIRAGE : 9 500 EXEMPLAIRES  
CRÉDITS PHOTOS : © Ville de Dijon



## ZOOM PARTENAIRE

**Sini Lamoureux est chargée du projet Response à Turku en Finlande, ville copilote avec Dijon du projet européen Response.**

### Que fait votre ville en matière d'économie d'énergie ?

Turku investit, chaque année, dans des infrastructures et des bâtiments. Au cœur de notre Plan Climat, il y a la consommation énergétique et l'incidence des émissions qui y sont liées.

### Comment est née l'idée des ambassadeurs ?

Le programme Response se développe dans le quartier

universitaire et concerne une zone de logements qui compte environ 4 000 locataires. Les étudiants sont investis dans la lutte contre le réchauffement climatique qui touche leur vie quotidienne. D'où l'idée de créer une « Response Team ». Ils sont donc près de 15 étudiants à avoir reçu une formation au projet. Réseaux sociaux, soirées étudiantes, débats, stands, matériel de promo, tout est fait

ensuite pour que ces nouveaux ambassadeurs de l'énergie et du climat sensibilisent à leur tour d'autres étudiants.

### Qu'est-ce qui est important dans cette implication des jeunes ?

Ne soyons pas obnubilés par une approche théorique et des chiffres effrayants sur le climat. Nous voulons montrer que des solutions positives existent et sont mises en place.