

Commission de Quartier

Présentations de deux dispositifs publics de soutien
aux économies d'énergie chez soi :
« **Rénovéco Dijon métropole** » &
« **Bien vivre dans son logement** »



RENOVECO DIJON METROPOLE



Sarah MAGNIERE

**Coordinatrice de Rénovéco
Dijon métropole**

Rénovéco Dijon métropole

Rénovéco Dijon métropole,
le service public dédié à la rénovation
énergétique des logements,
en copropriété comme en maison
individuelle.



Son objectif :
Accompagner les projets de
rénovation des propriétaires et
copropriétaires occupants et
bailleurs dans les 24 communes
de la Métropole.



Rénovéco Dijon métropole

> **Rénovéco Dijon métropole** s'entoure des acteurs locaux de la rénovation :

- organismes de conseil,
- entreprises du bâtiment,
- professionnels de l'immobilier,
- professionnels du financement ...



Pour proposer un **accompagnement personnalisé** aux :

> **porteurs de projet**, quelque soit leurs ressources, à chaque étape de leurs démarches

> **professionnels**, dans l'évolution de leurs pratiques concernant le marché de la rénovation

Rénovéco Dijon métropole

Une offre de services adaptée à chaque situation :

- > ressources documentaires
- > conseils et appuis techniques, financiers, fiscaux, juridiques (en RDV ou ateliers de travail)
- > appui dans la recherche d'entreprises RGE
- > animations diverses
- > prêt de la mallette **ECONO'MIE**



Rénovéco Dijon métropole



**ACCOMPAGNEMENT
GRATUIT, NEUTRE ET
PERSONNALISÉ**

Contactez nos conseillers :

SOLHA CÔTE-D'OR

**4 rue de la Redoute
SAINT-APOLLINAIRE
21076 Dijon Cedex**

**www.soliha.fr
03 80 60 83 15
contact.metropole-dijon@solihha.fr**

L'ESPACE INFO>ENERGIE (EIE) DE CÔTE-D'OR

**1 Boulevard Voltaire
21000 DIJON**

**www.ber.asso.fr
03 80 59 12 80
infoenergie@ber.asso.fr**

L'AGENCE D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT DE CÔTE-D'OR (ADIL)

**4 rue Paul Cabet
21000 DIJON
03 80 66 28 88
secretariat.adil21@free.fr**

PROGRAMME HABITER MIEUX

Programme porté par Dijon métropole, en lien avec l'Anah et l'État, pour les propriétaires occupants et bailleurs

> Un **accompagnement individuel technique et administratif entièrement subventionné**, réalisé par un opérateur agréé **SOLiHA**
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

> Des **subventions individuelles** aux travaux et des avantages fiscaux, variables en fonction des niveaux de performance énergétique (gain > 25%) et des ressources des ménages.

Propriétaire
d'un LOGEMENT
à
RÉNOVER ?



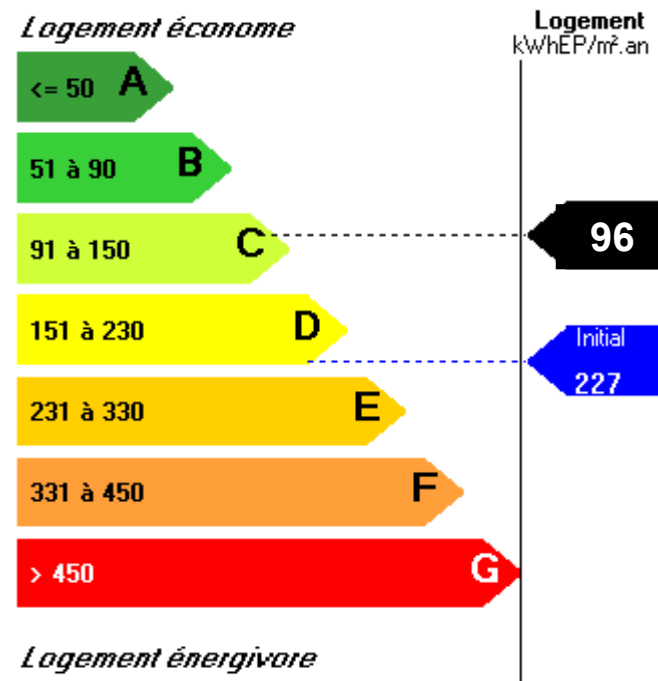
Des solutions
avec



RENSEIGNEMENTS : SOLiHA Côte-d'Or
contact.metropole-dijon@soliha.fr • www.soliha.cotedor.fr • 03 80 60 83 15

EXEMPLE

> RENOVATION GLOBALE PERFORMANTE EN COPROPRIETE



OBJECTIF APRES TRAVAUX : NIVEAU BBC* Rénovation

(*Bâtiment Basse Consommation)

RESIDENCE CHATEAUBRIAND

- Copropriété construite en **1972**, qui n'a jamais réalisé de gros travaux de rénovation
- **84 logements** (du T1 au T5)
- Après raccordement au RCU en 2015, les copropriétaires avec l'appui du syndic et d'un groupement de maîtrise d'œuvre, ont décidé de se lancer dans une démarche de rénovation globale et performante.

> NATURE DES TRAVAUX :

- Isolation des murs par l'extérieur
- Réfection et isolation du toit terrasse
- Isolation du plancher bas
- Installation d'une ventilation mécanique contrôlée
- Remplacement des fenêtres simple vitrage et volets roulants (votés d'intérêt collectif)
- + travaux de **mise aux normes** (électricité...) et d'**embellissement** (réfection phonique des revêtements des parties communes, éclairage à détecteur de mouvement, garde-corps...)

Coût total : 2 millions d'euros (entre 13 000 € et 46 000 € en fonction des tantièmes)

Travaux d'amélioration énergétique : 1,6 millions € TTC (honoraires inclus)

Gain énergétique prévu : 60 %

RESIDENCE CHATEAUBRIAND

- > **261 000 €** de subventions individuelles (Dijon métropole + Anah + État) au bénéfice de **36 propriétaires éligibles** dont :
 - 9 PO « très modestes » : de 4 600 € à 14 400 € d'aides (+/- 60 % coût total)
 - 7 PO « modestes » : de 3 000 € et 9 700 € d'aides (+/- 40 % coût total)
 - 20 PB : entre 3 100 € et 29 800 € (entre 20 % et 60 % du coût total)
- > **Cumulable avec le Crédit d'Impôt Transition Énergétique, aides de la Région, caisses de retraite, Certificat d'Économie d'Énergie collectifs uniquement, etc.**
- > **Reste à charge financé par un Eco-Prêt à taux zéro Collectif**
(possibilité de mobiliser le prêt social de la SACICAP PROCIVIS pour les dossiers refusés)
- > **Sans oublier les économies mensuelles** issues de la renégociation du Contrat de chauffage RCU liées aux économies de consommation d'énergie de l'ordre de **60 % !**

HABITER MIEUX Copropriété

- > Opération de l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah) à destination des syndicats de copropriété
- > Un **accompagnement collectif technique, social et financier** effectué par un opérateur spécialisé, co-financé par l'Anah
- > **Subvention aux travaux** pour tous les copropriétaires SANS CONDITION DE RESSOURCES
(critères : impayés + étiquette entre D et G avant travaux + gain nrj de 35 % après travaux)

Maitrisez vos charges,
améliorez votre confort !



Dispositif de la Ville de Dijon « Bien vivre dans son logement »



Sandra CANET

Directrice du PIMMS DIJON

« Bien vivre dans son logement »



Médiateurs dans
les transports en commun

PIMMS
POINT INFORMATION MEDIATION MULTI SERVICES
DIJON

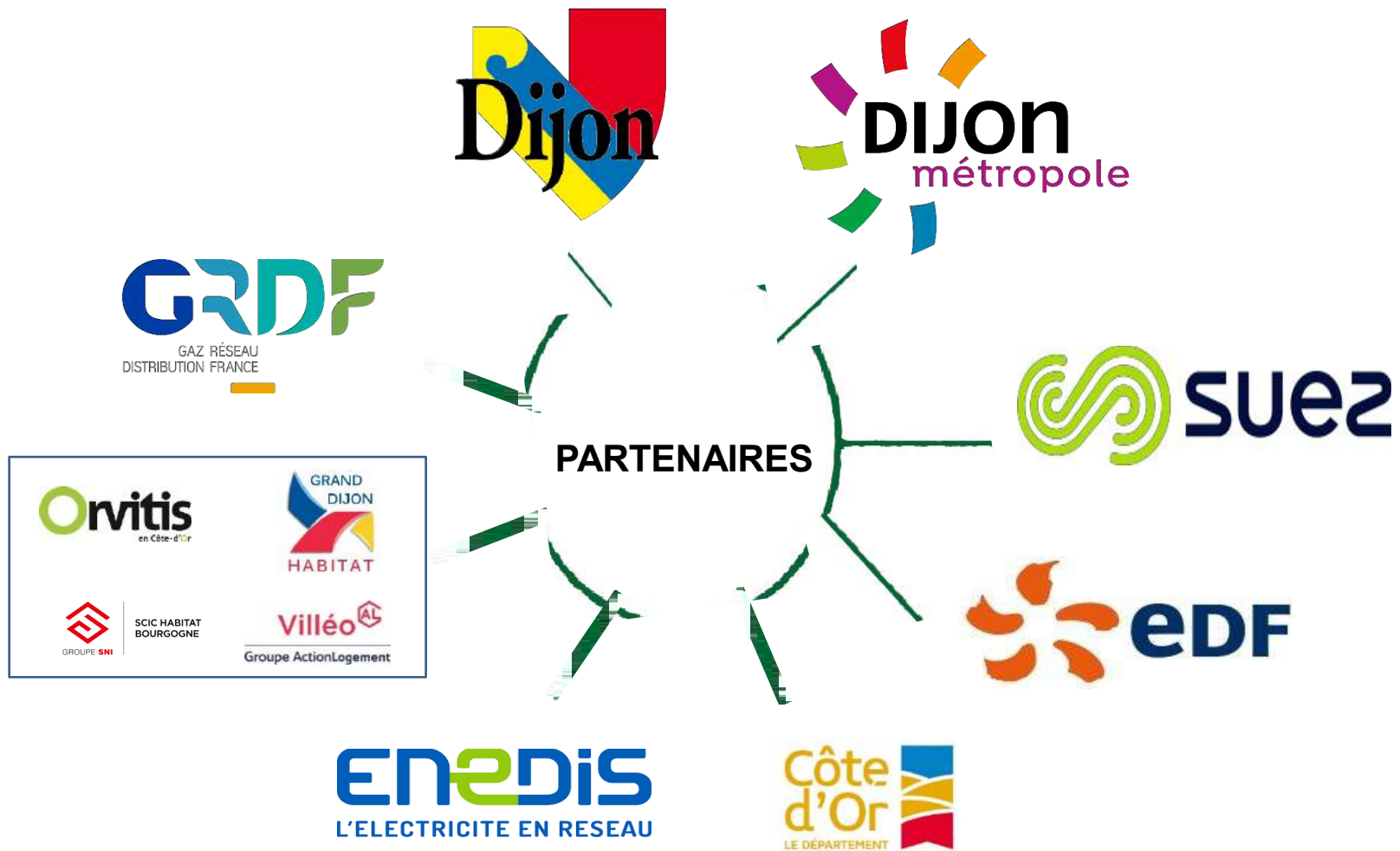


Animateurs maîtrise des
énergies et des fluides

Médiateurs polyvalents



« Bien vivre dans son logement »





*Chez vous,
faites des économies,
faites de l'écologie !*

CONTACTEZ-NOUS POUR RECEVOIR VOTRE

KIT ÉCO GRATUIT*

(économiseur d'eau, ampoules basse consommation)

03 80 42 11 59

dijon@pimms.org



Bien vivre DANS SON LOGEMENT

* Remise sur rendez-vous avec un animateur en maîtrise des énergies de l'association PIMMS Dijon

EN PARTENARIAT AVEC

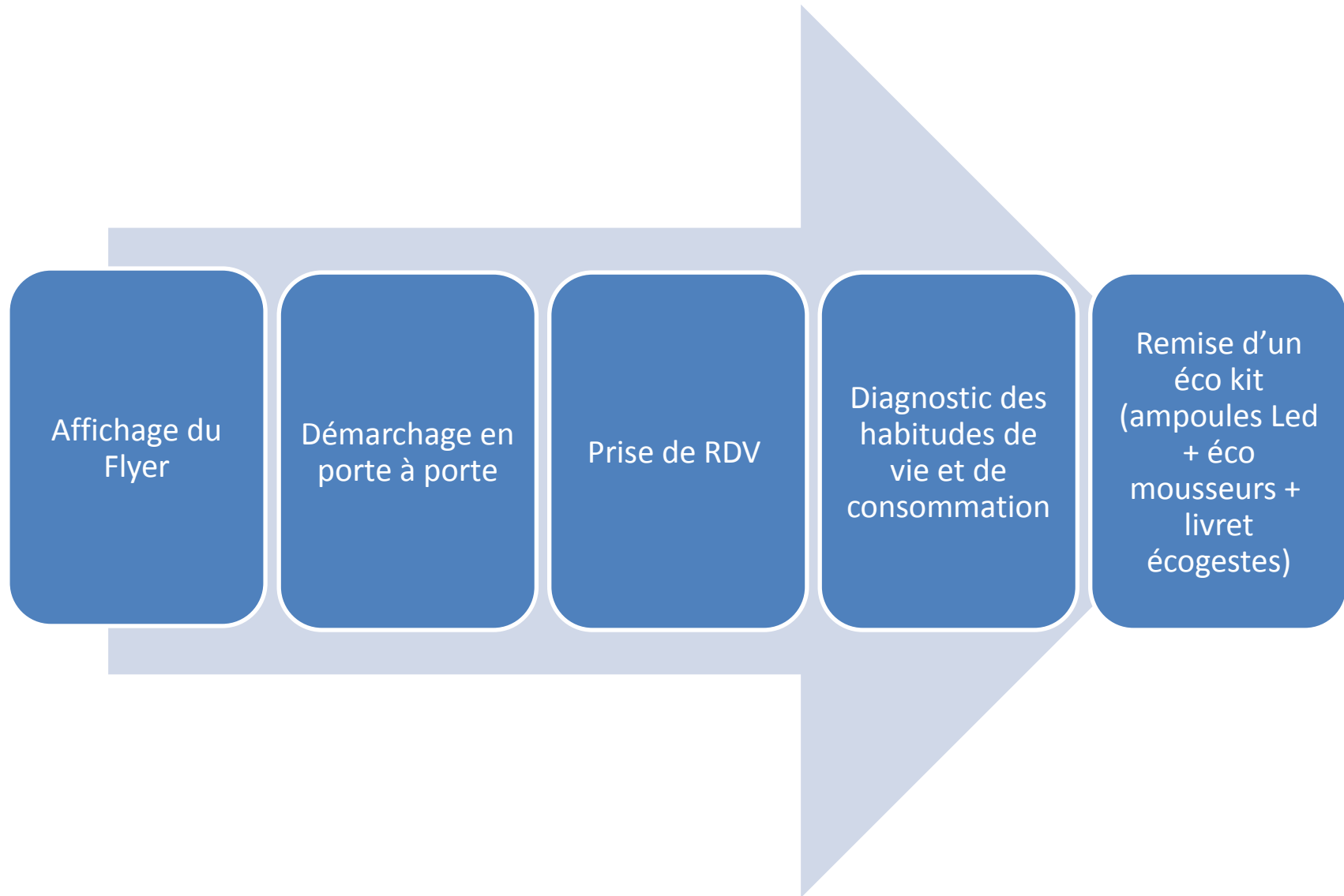


Nous contacter :

03 80 42 11 59

dijon@pimms.org

« Bien vivre dans son logement »



« Bien vivre dans son logement »

IN FINE...

Maîtrise du budget et des charges



Réduction des factures d'eau et d'électricité (prévention impayés)

Entretien du logement



Aération du logement, habitudes d'utilisation de l'eau (mousson)

Confort et Santé



Qualité de vie (et de l'air) renforcée dans le logement

Ecologie



Préservation de la ressource

Rénovons l'habitat, Économisons l'énergie

MERCI DE VOTRE ATTENTION

