



FONTAINE D'OUCHÉ FÊTE SES 50 ANS

En 1968, il y a 50 ans, les immeubles sortaient de terre et accueillait les premiers habitants.

Aujourd'hui, près de 10 000 Dijonnais(es) vivent ici, dans ce morceau de ville de 55 hectares, si proche du centre-ville, si près de la nature, dans un cadre transformé grâce à d'ambitieux opérations de renouvellement urbain et récemment labellisé écoquartier.

Avec le lac Kir, l'Ouche et le canal de Bourgogne d'un côté, la combe Persil, la combe à la Serpent, le plateau de la Cras et le fort de la Motte Giron de l'autre, Fontaine d'Ouche s'affiche comme l'un des quartiers les plus verdoyants de Dijon. Un poumon vert dont profitent tous les Dijonnais : à pied comme à vélo, les promenades sont nombreuses.

Fontaine d'Ouche a bénéficié d'une vaste campagne de réaménagement qui a permis de rénover l'habitat et de repenser les accès. La place de la Fontaine d'Ouche a été métamorphosée pour offrir une meilleure accessibilité aux personnes à mobilité réduite et devenir un lieu de vie. L'implantation de nouvelles enseignes dans le centre commercial restructuré et le marché qui a lieu chaque mercredi permettent aux habitants de bénéficier d'une offre complète. Les jardins partagés invitent chacun à s'adonner au plaisir du jardinage. Le quai des Carrières blanches, devenu piétonnier, est un lieu de détente exceptionnel avec plus de 200 arbres plantés,

15 000 m² d'espaces verts, une piste cyclable et des aménagements pour jouer ou pour se reposer. Autant d'aménagements qui ont transformé cette partie de la ville !

Le plus grand atout de Fontaine d'Ouche est d'être un quartier cosmopolite qui sait tirer parti et force de sa mixité. Le réseau associatif est très dense et il y règne une ambiance chaleureuse qui était très chère à André Gervais, élu municipal du quartier décédé brutalement il y a près d'un an et dont la place porte désormais le nom. Toutes les forces vives du quartier ont l'habitude de s'unir à l'occasion du festival Jours de fête et de sa parade Métisse, vous proposent un programme encore plus riche qui s'étend sur toute l'année : des rendez-vous mensuels festifs et conviviaux à ne pas manquer sur le quai des Carrières blanches proposés par La Maison-phare, la péniche Cancale ou Cirq'Onflex, des visites, des moments ludiques ou des expositions pour mieux connaître le quartier, des rendez-vous sportifs pour découvrir de nouvelles disciplines et surtout de très nombreux projets auxquels chacun pourra apporter sa créativité.

À quartier exceptionnel, anniversaire exceptionnel !

François Rebsamen
Maire de Dijon
Président de Dijon métropole
Ancien ministre



ÉPISODE 1

PETITE HISTOIRE d'un grand quartier

Lancée dans les années 1960 par le chanoine Kir, la construction du quartier de Fontaine d'Ouche fut un projet d'urbanisation très ambitieux qui permit de créer 11 500 logements, sur les rives du lac tout juste achevé.

Michel Visteaux est intarissable sur l'histoire de Dijon. L'urbaniste est président d'honneur d'Icovil, l'Institut pour une meilleure connaissance des villes, dont le siège est à Dijon. Il se souvient de la construction de Fontaine d'Ouche, créée à la fin des années 1960. Le quartier naquit dans un contexte particulier. « Sous-urbanisée, la France est alors en pleine crise du logement », rappelle Michel Visteaux. Le gouvernement de Charles de Gaulle met en place une vaste politique d'aménagement du territoire. Le 23 août 1960, le chanoine Kir reçoit la visite de Pierre Sudreau, le ministre de la Construction. Le maire de Dijon y voit là un bon moyen de créer le lac dont il a toujours rêvé. « Personne n'avait en effet songé à créer des habitations dans cette partie du nord-ouest dijonnais. » Mais c'est pourtant ici, sur 550 hectares, entre Talant et Dijon, que l'on mènera – non sans mal – ce gigantesque projet d'urbanisme : « C'était un territoire difficile, inondable, avec une ligne de chemin de fer, cela n'avait, a priori, rien de l'endroit idéal pour construire », explique l'urbaniste. Du coup, il faudra attendre 1967 et de nombreuses études avant de voir les premiers bâtiments sortir de terre.

Une ville dans la ville

Fontaine d'Ouche n'a rien d'une cité dortoir. « C'est une ville dans la ville, indique Michel Visteaux, un quartier où il fait bon vivre ». « Les classes moyennes y mènent des projets, accèdent à la propriété ou louent un logement neuf, plus grand, dans un environnement très plaisant avec des atouts pour une famille : le lac Kir, la combe à la serpent et des équipements nombreux comme un centre commercial, une piscine couverte, une crèche, une poste... », complète Agnès Bournigault, diplômée en architecture et chargée de mission au sein d'Icovil. Fontaine d'Ouche, c'est la mixité sociale avant l'heure.

Cinquante ans après, Fontaine d'Ouche est toujours en mouvement, dans un environnement privilégié propice à la promenade et à la vie de famille.



1970. Le nouveau quartier sort de terre.



Fin des années 1970. Fontaine d'Ouche achevée.



1965. Le lac Kir existe depuis peu, mais pas encore le quartier de Fontaine d'Ouche.

ÉPISODE 2

LE RENOUVEAU de Fontaine d'Ouche

Cinquante ans après sa construction, le quartier s'est transformé grâce à une ambitieuse politique de renouvellement urbain qui concerne à la fois ses espaces publics, ses services et ses logements.

Tandis que Dijon vivait Mai 68, un nouveau quartier sortait de terre au bord du tout nouveau lac Kir (retrouvez l'histoire dans notre dernière édition). Cinquante ans plus tard, Fontaine d'Ouche achève sa mue. L'opération de renouvellement urbain lancée en 2007 a changé en quelques années le visage de ce quartier qui bénéficie d'un environnement exceptionnel, de services publics, de commerces et d'équipements culturels et sportifs en grand nombre. Requalifiée, la place de Fontaine d'Ouche, dite place André-Gervais, accueille désormais un marché du mercredi très couru. Le centre commercial a été entièrement restructuré : il abrite aujourd'hui deux supermarchés et de nombreuses boutiques répondant aux besoins quotidiens des habitants. Autour de la mairie de quartier, se trouvent la Maison Phare, le théâtre, rénové en 2014, la bibliothèque municipale, La Cadole (espace d'accueil pour les enfants et leurs parents) et une salle municipale multisports. Nouvelle venue sur le site, l'école Cuisine Mode d'emploi(s) de Thierry Marx a été officiellement inaugurée le 11 avril. Quant au boulevard Bachelard, dont la dimension quelque peu démesurée s'explique par le projet initial (heureusement avorté) de faire passer ici une autoroute, il a été réaménagé : bus, voitures, vélos et piétons y disposent désormais chacun d'espaces dédiés, garants de leur sécurité. Enfin le quai des Carrières blanches est une réussite paysagère appréciée de tous les habitants de la métropole, qui viennent désormais flâner le long du canal de Bourgogne, profiter des bancs et des chaises longues en bois au bord de l'eau, admirer les sculptures en pierre en forme de crocodile...



Fontaine d'Ouche fait partie des six quartiers de la métropole concernés par les programmes de renouvellement urbain engagés pendant la période 2007-2014. Pour les années 2015-2020, deux quartiers de l'agglomération sont concernés par le nouveau programme de renouvellement urbain signé le 6 juillet 2015, dont Fontaine d'Ouche.



La place de Fontaine d'Ouche, désormais dite André-Gervais, lors de la parade métisse 2016.

Rénover l'habitat et construire

Le renouvellement urbain à Fontaine d'Ouche, c'est un programme ambitieux de rénovation des immeubles construits à partir des années 1970. Exemples : les opérations sur les tours du Tire Pesseau (Grand Dijon Habitat) ou de l'îlot Île-de-France (Orvitis), pour améliorer la qualité de vie des habitants et la performance thermique des bâtiments, d'où une baisse des charges des locataires et des copropriétaires. Par ailleurs, Dijon métropole a procédé en 2013-2014, suite à une série de pannes, au remplacement d'une partie des canalisations du réseau de chaleur, désormais approvisionné par la chaufferie biomasse des Valendons qui remplace l'ancienne unité du quartier fonctionnant au gaz.

Pendant ce temps, l'écoquartier du quai des Carrières blanches sort de terre. Dijon métropole a signé, le 30 novembre dernier une convention avec le groupe Constructa, qui va réaliser 300 logements neufs en accession à la propriété à prix d'achat maîtrisé, à l'ouest de Fontaine d'Ouche, au plus près du canal. L'aménagement de ce nouveau quartier « grandeur nature » est réalisé par la Société publique locale d'aménagement de l'agglomération dijonnaise (Splaad). Cinquante ans après sa construction, Fontaine d'Ouche grandit encore.

ÉPISODE 3

LES ASSOCIATIONS font bouger le quartier !

Pas moins de 50 associations sont installées à Fontaine d'Ouche. Art, culture, sport, loisirs, emploi, économie... les thématiques sont riches et variées. Focus sur quelques-unes d'entre elles.



La parade métisse qui clôt les Jours de fête, chaque année en mai, vitrine de la vivacité et de la diversité de la vie associative de Fontaine d'Ouche.

« Le tissu associatif est extrêmement riche et dense à Fontaine d'Ouche. La vie associative et culturelle est un formidable levier d'émancipation individuelle et d'enrichissement de la vie collective. Proposer une offre culturelle de proximité à Fontaine d'Ouche permet de faire prendre conscience aux habitants que leur quartier est agréable à vivre », explique Christine Martin, adjointe au maire déléguée à la culture. Et ce n'est pas Badiâ Maslouhi, conseillère municipale déléguée du quartier de Fontaine d'Ouche qui dira le contraire. Elle insiste même sur le fait que plus de 7 000 mètres carrés de locaux municipaux sont investis par 50 associations, soit environ 10 % de la totalité des locaux mis à la disposition des associations par la ville de Dijon. Des associations de tous horizons aussi puisqu'elles touchent tous les domaines : du sport aux relations internationales en passant par l'art et la culture,

l'emploi et l'économie ou l'action sociale. « La métamorphose engagée par François Rebsamen et son équipe à travers un programme volontariste de renouvellement urbain est une réussite, témoigne l'élue. Pour preuve, le quai des Carrières blanches, la place centrale végétalisée dite aujourd'hui André-Gervais ou le centre commercial sont autant de lieux que les habitants se sont appropriés et où les associations offrent de vrais moments de vie et de plaisir d'être ensemble. » Point d'orgue de la vie associative du quartier : Jours de fête, qui s'est clôturé le 26 mai par le village des associations et la traditionnelle parade métisse, avec pas moins de 600 participants.

CIRQ'ONFLEX

DES SOURIRES SUR LES VISAGES

→ Installée au cœur du quartier depuis 2011, dans les locaux de l'école Alsace, Cirq'Onflex organise de nombreux événements de cirque contemporain à Dijon et notamment à Fontaine d'Ouche. En moyenne chaque année, l'association fait jouer cinq compagnies de Dijon et de toute la France dans le quartier.

cirqonflex.fr



DIJON TENNIS DE TABLE

UNE CHAMPIONNE MONDIALE VIENT DE CE CLUB !

→ Le Dijon tennis de table, ce sont 170 adhérents dont 60 % de licenciés qui ont moins de 18 ans. Léa Ferney, 14 ans, actuellement classée douzième mondiale en sport adapté, a débuté sa carrière au Dijon tennis de table.

dijontt.clubeco.com



LA MAISON-PHARE

LA CULTURE HORS LES MURS

→ La Maison-Phare, association d'éducation populaire, travaille sur de nombreux projets sociaux et culturels pour les habitants du quartier : ateliers dans les rues, sur les places ou au pied des immeubles – menuiserie, jeux en tous genres, danse –, concerts, spectacles hors les murs... Tout le monde est le bienvenu : adultes, enfants, seniors trouvent ici l'occasion d'échanges et de rencontres.

lamaisonphare.fr

BIEN VIVRE À FONTAINE D'OUCHÉ

LA SOLIDARITÉ ENTRE LES HABITANTS DU QUARTIER

→ Bien vivre à Fontaine d'Ouche fédère 70 familles qui ont pour dénominateur commun le plaisir de se retrouver ensemble et de partager un bon moment autour d'un objectif tout simple : le bien vivre ensemble. Elle est ouverte à tous ceux qui ont envie d'embellir le quartier par différentes actions.

bvfo-dijon.fr

